



छेडागाड नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

छेडागाड नगरपालिका, जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

शहरी भवन निर्माणको अनुमति दरखास्त फाराम

आर्थिक वर्ष.....

निर्माण कार्यको किसिम नयाँ घर निर्माण साविक घर भत्काइ पुनःनिर्माण
 तल्ला थप्ने गर्ने प्रवलीकरण

घरधनीको नाम

टोल

वडा नं.

सम्पर्क फोन नं.

दर्ता मिति

दर्ता नं.

छेडागाड नगरपालिका प्रमुखको अनुरोध

नेपालमा विगतका भूकम्पहरूले पुऱ्याएको विनाशलाई समीक्षा गर्दा, प्रमुख कारण कमजोर घर तथा संरचनाहरूको निर्माण रहेको स्पष्ट हुन्छ । यस तथ्यलाई मनन गर्दै नेपालमा ऐन, कानून, संहिता, र मापदण्डहरूको विकास गरिएको छ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ३, दफा ११ ले स्थानीय सरकारलाई राष्ट्रिय भवन संहिता र मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण अनुमति, अनुगमन, र नियमनको अधिकार प्रदान गरेको छ । त्यस्तै, ऐनको परिच्छेद ७ मा भवन निर्माण तथा सडक सम्बन्धी व्यवस्था उल्लेख छ । यस अन्तर्गत दफा २७ ले नक्सापास नगरी भवन निर्माण गर्न नपाइने प्रावधान राखेको छ ।

बस्ती विकास मापदण्ड २०७२ को दफा ५ ले स्थानीय तहमा भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाका विभिन्न चरणहरू (जस्तै, निर्माण अनुमति, सम्पन्न प्रमाण-पत्र) व्यवस्था गरेको छ । दफा १० ले भवन निर्माण सम्बन्धी नमूना मापदण्डका आधारमा अनुमति दिनुपर्ने प्रावधान समेटेको छ ।

यिनै ऐन, कानून, संहिता, र मापदण्डलाई आधार मानी छेडागाड नगरपालिकाले शहरी वर्गका घरहरूलाई लक्षित गर्दै भवन अनुमति प्रक्रियाको फारम तयार पारेको हो । यो फारमलाई चार खण्डमा विभाजन गरिएको छ:

खण्ड १ – घरधनीले भर्ने निवेदन र सम्झौता पत्रहरू

खण्ड २ – परामर्शदाताले भर्ने फारम र प्रतिवेदनहरू

खण्ड ३ – नगरपालिकाले भर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का, र प्रमाण-पत्रहरू

खण्ड ४ – अन्य आवश्यक फारमहरू

यस नगरपालिकाले भवन अनुमति प्रक्रिया मार्फत भवन मापदण्ड र भवन संहिताको कार्यान्वयन गर्ने प्रयास गरिरहेको छ। साथै, समय समयमा सम्बन्धित दस्तावेज, नियम, निर्देशिका, र प्रक्रियाहरू अद्यावधिक गरिने कार्य पनि भइरहेको छ ।

यसको परिणामस्वरूप, सुरक्षित भवन निर्माणमा हामी बिस्तारै सफलता हासिल गर्दै छौं । यो भवन अनुमति प्रक्रिया फारममार्फत नगरपालिकाभित्र निर्माण हुने सबै घर संरचनाहरूलाई अनुमति प्रक्रियामा समावेश गर्ने र सुरक्षित भवन निर्माणको अभियानलाई थप सुदृढ गर्ने हाम्रो उद्देश्य रहेको छ ।

हामी यस उद्देश्यलाई प्रभावकारी बनाउन निरन्तर प्रयासरत रहने छौं । साथै, सम्बन्धित सबै निकाय र आम समुदायलाई सुरक्षित भवन निर्माणको अभियानमा सहभागी हुन र यस कार्यमा हातेमालो गर्न हार्दिक अनुरोध गर्दछु ।

धन्यवाद

प्रमुख

छेडागाड नगरपालिका

विषय सूची

खण्ड १: घरधनीले भर्ने निवेदन र सम्झौता पत्रहरू

- भवनहरूको निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू
- भवन निर्माण र प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन
- सुपरस्ट्रक्चर लेभलको निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन
- भवन निर्माण सम्पन्नको लागि निवेदन
- प्राविधिक परामर्शदाता (कन्सल्टेन्ट इन्जिनियर) र घरधनीबीचको सम्झौता पत्र
- ठेकेदार वा निर्माणकर्मी र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र

खण्ड २: परामर्शदाताले भर्ने फाराम र प्रतिवेदनहरू

- भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाका लागि आवश्यक नक्साहरू
- भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
 - आर्किटेक्चरल योजना डिजाइन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
 - “क” र “ख” वर्गका पिलरवाला भवनको स्ट्रक्चर डिजाईन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
 - “ग” वर्गका पिलरवाला भवनको स्ट्रक्चर डिजाईन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
 - “ग” वर्गका गारोवाला भवनको स्ट्रक्चर डिजाईन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
 - इलेक्ट्रिकल, सेनेटरी र प्लम्बिंग डिजाइन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
- भवनको निर्माण सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
 - “क” र “ख” वर्गका भवनको जग सम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
 - “क” र “ख” वर्गका भवनको प्लिन्थलेभल सम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
 - “क” र “ख” वर्गका भवनको सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
 - “ग” वर्गका पिलरवाला भवनको प्लिन्थ लेभलसम्मका निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
 - “ग” वर्गका पिलरवाला भवनको सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
 - “ग” वर्गका गारोवाला भवनको प्लिन्थ लेभलसम्मका निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
 - “ग” वर्गका गारोवाला भवनको सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन

खण्ड ३: नगरपालिकाले भर्ने जाँचमूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र

- भवन निर्माण अनुमतिको निवेदन र कागजातको जाँच
- दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी
- सँधियारको नाममा जारी भएको सूचना
- भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का
- सरजमिन मुचुल्का
- सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणको निमित्त अनुमति सम्बन्धमा
- प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र
- प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

खण्ड ४: अन्य फारामहरू

- भवन नामसारी
- मन्जुरीनामा
- वारेशनामा

भवन निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि – १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पति कर, भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १-१ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि – १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्शा – १ प्रति,
- निर्माण गरिने भवनको वास्तुकला र संरचनात्मक नक्शा (न.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचामा)– न्यूनतम ३ प्रति,
- स्ट्रक्चर डिजाईनको सफ्टवेयरको फाइल – १ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि मात्र),
- स्ट्रक्चर डिजाईन रिपोर्ट – न्यूनतम १ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि मात्र),
- निर्माण गरिने भवनको स्थानिदारी र इलेक्ट्रीकल नक्शा (न.पा. द्वारा तोकिएको ढाँचामा) – न्यूनतम ३ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि मात्र),
- जियोटेक्निकल रिपोर्ट – १ प्रति (क र ख वर्गको लागि, ५ तला भन्दा माथि, विशेष प्रयोजनको भवन, १५ मि भन्दा अग्लो भवन, १०,००० वर्ग.फिट भन्दा ठूलो भवनको लागि मात्र),
- नक्शा बनाउने इन्जिनियर वा आर्किटेक्टको नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषदको लाइसेन्सको प्रतिलिपि – १ प्रति,
- घर डिजाईन गर्ने स्ट्रक्चरल इन्जिनियरको नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषदको लाइसेन्सको प्रतिलिपि – १ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि मात्र),
- भवन निर्माण अनुमतिका लागि मन्जुरीनामाको हकमा वडा अध्यक्ष वा सम्बन्धित टोलका न्यूनतम तीन जनाको रोहवरमा मन्जुरीनामा गरेको पत्र र मन्जुरीनामा दिने लिने दुबैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको एकएक प्रति प्रतिलिपि,
- वारेश राखि नक्शापास गर्ने भएमा वारेशनामाको साथमा वारेशको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि,
- भवन निर्माण अनुमतिका निवेदन सहितको दरखास्त फाराम,
- Emergency response plan – संयुक्त आवास भवन र सार्वजनिक भवनहरूको लागि मात्र ।

तल्ला थप गर्ने अनुमतिका निमित्त पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि – १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पति कर र भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १-१ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि – १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्शा – १ प्रति,
- भवनमा तल्ला थप गर्न मिल्ने भनी तयार गरिएको स्ट्रक्चर एनलाइसिस रिपोर्ट – १ प्रति,
- स्ट्रक्चर डिजाईनको सफ्टवेयरको फाइल – १ प्रति,
- यस अघि पास गरेका साविक भवनको नक्शा (सवै तलाको प्लान, चारैतिरको एलिभेसन, सवैभन्दा अग्लो भागबाट खिचिएको सेक्सनल एलिभेसन, साइट प्लान र स्ट्रक्चर डिजाईन नक्शा) – १ प्रति,
- यस अघि लिईएको निर्माण इजाजत प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपिहरू – १ प्रति,
- निर्माण गरिने तल्ला समावेश भएको भवनको वास्तुकला र संरचनात्मक नक्शा (न.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचामा) – न्यूनतम ३ प्रति,
- घरको फोटो – १ प्रति ।

भवन निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन

मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू
छेडागाड नगरपालिका,
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

घरधनीको फोटो

विषय : भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धमा ।

महोदय,

मैले/हामीले देहायमा लेखिए बमोजिम भवन निर्माण कार्यको लागि भवनको नक्सा र आवश्यक कागजातहरू सहित यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । उक्त नक्सा र कागजातहरू जाँच गरी प्लिनथलेभल सम्मको भवन निर्माण कार्य गर्ने अनुमति प्रदान गर्नको लागि अनुरोध गर्दछु/छौं । निर्माण कार्यको अनुमति प्राप्त भएपछि नगरपालिकाद्वारा स्वीकृत नक्सा र कागजातहरू भित्र रही निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं । यस दरखास्त फाराममा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ, झुटा ठहरे कानुन बमोजिम सहूला बुझाउँला ।

तपसिल

क) पेश गरेका कागजातहरू

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| १. जग्गाधनी प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि | ७. |
| २. चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्ति कर/मालपोत वा भूमीकर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि | ८. |
| ३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि | ९. |
| ४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी प्रमाणित नक्सा | १०. |
| ५. भवनको वास्तु र संरचनात्मक नक्सा २ प्रति | ११. |
| ६. भवनको साइट प्लान (चर्पी र सोकपिट सहित) | १२. |

ख) प्रस्तावित भवनको विवरण

१. निर्माण कार्यको विवरण: नयाँ भवन निर्माण तला थप साविकको भवन भत्काइ नयाँ निर्माण
- थप घर निर्माण जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउन मोहडा फेर्ने छाना फेर्ने प्रवलीकरण
२. भवनको प्रकार: पिलरवाला भवन सिमेन्ट जोडाइमा ईटाको गारो सिमेन्ट जोडाइमा ढुङ्गाको गारो
३. भवन संहिता अनुसार भवनको वर्गीकरण: 'क' वर्ग 'ख' वर्ग 'ग' वर्ग
४. प्रयोजन: आवासीय व्यवसायिक स्वास्थ्य शिक्षा सरकारी र अर्ध सरकारी मानिसहरू भेला हुने भवन उद्योग
- व्यावसायिक भवन होटेल अपार्टमेन्ट सघं संस्था
५. तला संख्या..... ६. तलाको उचाइ (फिट) ७. भवनको लम्बाइ (फिट)
८. भवनको चौडाइ (फिट) ९. प्लिनथको क्षेत्रफल (वर्ग फिट) १०. कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट)

११. तलाको क्षेत्रफल र उचाइको विवरण

तल्ला	निर्माणको क्षेत्रफल	उचाइ

ग. भवन निर्माण हुने जग्गाको विवरण

जग्गा कित्ता नं:

क्षेत्रफल: बिघा /रोपनी कठ्ठा/आना धुर/ पैसा दाम (..... वर्ग फिट)

जग्गाको स्वामित्व: आफ्नै मन्जुरीनामाबाट आफ्नै र केही मन्जुरीनामाबाट संयुक्त

घ. जग्गाको स्थान

वडा नं:

साविक वडा नं:

टोलको नाम:

म्याप सीट नं:

ड. जग्गाधनीको विवरण आना

	जग्गाधनी १	जग्गाधनी २	जग्गाधनी ३
नाम
फोन नं.
बुवा/आमाको नाम
हजुरबुवाको नाम
नागरिकता नम्बर
नागरिकता लिएको जिल्ला
नागरिकता लिएको मिति

च. घर धनीको विवरण (जग्गाधनी भन्दा फरक भएमा)

	घरधनी १	घरधनी २	घरधनी ३
नाम
फोन नं.
बुवा/आमाको नाम
हजुरबुवा/ससुराको नाम
नागरिकता नम्बर
नागरिकता लिएको जिल्ला
नागरिकता लिएको मिति

छ. चार किल्लाको विवरण

दिशा	चार किल्लाको प्रकार (निजी जग्गा, बाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जंगल आदि)	सँधियारको विवरण	
		सँधियारको नाम	किता नं
पूर्व			
पश्चिम			
उत्तर			
दक्षिण			

ज. प्रस्तावित भवन निर्माण र जग्गाको विवरण

दिशा	जग्गाको नाप फिटमा	भवनको नाप फिटमा	जग्गाको सिमानाबाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा
उत्तर			
दक्षिण			
पूर्व			
पश्चिम			

झ. डिजाईनरको विवरण

विवरण	संरचनात्मक डिजाईनर (Structural)	वास्तु डिजाईनर (Architectural)	अन्य
नाम			
नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषद दर्ता नम्बर			
कन्सल्टिङ्ग फर्मको नाम			
दस्तखत			

ञ. निवेदकको विवरण

१. निवेदकको प्रकार: घरधनी जग्गाधनी वारेस भएमा
 २. घरधनीसँगको नाता सम्बन्ध: छोरा/छोरी आमा/बुवा नातेदार कामको मात्र
 ३. जग्गाधनी वा घरधनी भन्दा फरक भएमा

नाम

फोन नं.

बुवाको नाम

नागरिकता लिएको जिल्ला

नागरिकता नम्बर

नागरिकता लिएको मिति.....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति :

सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन

मिति :

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू
छेडागाड नगरपालिका,
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

विषय: सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति बारे ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले यस नगरपालिकाबाट प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत नक्सा तथा कागजातहरू बमोजिम प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्यको अनुमति गरी सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्यको अनुमति पाउँ भनी यो निवेदन पेश गरेको/गरेका छु/छौं । यस नगरपालिकाबाट पाएको स्वीकृत निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

प्लिनथ लेभलसम्मको भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति

भवनको प्रकार

तला संख्या

भवनको भुईँ तलाको क्षेत्रफल

सबै तलाहरूको कुल क्षेत्रफल

वडा नं

कित्ता नं

जग्गाको क्षेत्रफल

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति :

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन

मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू
छेडागाड नगरपालिका,
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

विषय: भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले यस नगरपालिकाबाट भवन निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत नक्सा तथा कागजातहरू बमोजिम भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र पाऊँ भनि यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । न.पा बाट पाएको भवन निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति

भवनको प्रकार

तला संख्या

भवनको भुईँ तलाको क्षेत्रफल

सबै तलाहरूको कुल क्षेत्रफल

वडा नं.

कित्ता नं.

जग्गाको क्षेत्रफल

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

भवन निर्माण सुपरिवेक्षणको लागि प्राविधिक परामर्शदाता र घरधनी बीचको सम्झौतापत्र

मिति:

स्थान: छेडागाड नगरपालिका वडा नं.

यो सम्झौतापत्र, पहिलो पक्ष घरधनी श्री (ठेगाना: छेडागाड नगरपालिका वडा नं.) र दोश्रो पक्ष प्राविधिक परामर्शदाता (इन्जिनियर / सब-इन्जिनियर) श्री (ठेगाना:) बीच भवन निर्माणको डिजाइन र सुपरिवेक्षणका लागि प्राविधिक सेवा प्रदान गर्नका लागि निम्न शर्तहरूमा सम्झौता भएको छ ।

१. सम्झौताका उद्देश्य

- १.१. घरधनीलाई भवन निर्माणसम्बन्धी प्राविधिक सल्लाह, सुझाव, र सेवा उपलब्ध गराउने
- १.२. राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६० र अन्य सम्बन्धित मापदण्ड अनुसार निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षण गर्ने
- १.३. निर्माण कार्यका हरेक चरणमा गुणस्तर सुनिश्चितता र प्राविधिक सल्लाह प्रदान गर्ने

२. प्राविधिक सेवाहरू

- २.१. भवन निर्माणको डिजाइन तयार गर्नु (आर्किटेक्चरल, संरचनात्मक, विद्युतीय, र प्लम्बिङ)
- २.२. निर्माण प्रक्रियामा स्पष्टता प्रदान गर्न निर्माणकर्मीहरूलाई प्राविधिक मार्गदर्शन दिने
- २.३. निर्माण कार्यको प्रत्येक चरणमा घरधनी र नगरपालिका लाई प्रगति प्रतिवेदन उपलब्ध गराउने
- २.४. नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड अनुसार प्रतिवेदन तयार गरी पेश गर्ने

३. पारिश्रमिक र भुक्तानी प्रक्रिया

- ३.१. डिजाइन शुल्क: रु.
- ३.२. सुपरिवेक्षण शुल्क: मासिक रु.
- ३.३. भुक्तानी: डिजाइन शुल्क:% अग्रिम र बाँकी.....% डिजाइन स्वीकृतिपछि

४. समयसीमा

- ४.१. डिजाइन कार्य सम्पन्न गर्ने समय: दिन
- ४.२. सुपरिवेक्षण कार्य: निर्माण कार्य पूरा नहुन्जेल

५. घरधनीका दायित्वहरू:

- ५.१. आवश्यक कागजात र जानकारी परामर्शदातालाई समयमै उपलब्ध गराउने
- ५.२. प्राविधिक सेवाको लागि सम्झौताअनुसार भुक्तानी गर्ने

६. परामर्शदाताका दायित्वहरू:

- ६.१. मापदण्ड अनुसार डिजाइन र सुपरिवेक्षणको काम समयमै सम्पन्न गर्ने
- ६.२. गुणस्तरीय र सुरक्षित निर्माण सुनिश्चित गर्ने
- ६.३. स्थानीय निकायसँग समन्वय गरी आवश्यक प्रतिवेदन पेश गर्ने

७. सम्झौता समाप्ति

- ७.१. कुनै पक्षले सम्झौताका शर्तहरू उल्लंघन गरेमा, अर्को पक्षले लिखित सूचना दिएर सम्झौता समाप्त गर्न सक्छ
- ७.२. दुवै पक्षको आपसी सहमतिमा सम्झौता समाप्त गर्न सकिन्छ

८. विवाद समाधान

८.१. कुनै पनि विवाद उत्पन्न भएमा, दुवै पक्षबीच आपसी सहमतिबाट समाधान गरिनेछ

८.२. सहमति हुन नसकेमा, सम्बन्धित न्यायिक निकायमा कानुनी समाधान खोजिनेछ

९. अन्य प्रावधानहरू

९.१. दुवै पक्षले सहमतिका आधारमा यस सम्झौतापत्रमा आवश्यक संशोधन गर्न सक्नेछन्

पहिलो पक्ष (घरधनी):

नाम:

हस्ताक्षर:

ठेगाना:

दोश्रो पक्ष (प्राविधिक परामर्शदाता):

नाम:

ने.ई.का.नं.:

कन्सल्टेन्सी:

हस्ताक्षर:

ठेगाना:

साक्षीहरू:

१. नाम:.....

हस्ताक्षर:

२. नाम:.....

हस्ताक्षर:.....

ठेकेदार वा निर्माणकर्मी र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र

मिति:

स्थान:

यो सम्झौतापत्र पहिलो पक्ष घरधनी श्री ठेगाना छेडागाड नगरपालिका वडा नं. र दोश्रो पक्ष ठेकेदार श्री ठेगाना: वडा नं. बीच भवन निर्माणको कार्य गर्नका लागि निम्न शर्तहरूको अधिनमा रही सम्झौता भएको छ ।

दुवै पक्षले सहमतिको आधारमा यो सम्झौतापत्रमा हस्ताक्षर गरी यसको एक-एक प्रति बुझी लिएका छन् ।

१. सम्झौताको उद्देश्य

१.१. नक्सा र डिजाईन अनुसार भवन निर्माण कार्य गर्ने

१.२. “राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०” र नगरपालिकाको मापदण्ड अनुसार गुणस्तरीय भवन निर्माण सुनिश्चित गर्ने

२. शर्तहरू

२.१. नक्सा पास र जिम्मेवारी:

२.१.१. पहिलो पक्षले नगरपालिकाबाट भवन निर्माणका लागि नक्सा पास गरेपछि मात्र निर्माण कार्यको जिम्मा दोश्रो पक्षलाई दिनेछ

२.१.२. दोश्रो पक्षले पास भएको नक्सा र डिजाईन अनुसार काम सम्पन्न गर्नुपर्नेछ

२.२. सामग्रीको व्यवस्था:

२.२.१. निर्माणमा प्रयोग हुने गुणस्तरीय कच्चा सामग्री पहिलो पक्षले समयमा उपलब्ध गराउनेछ

२.२.२. सामग्रीको गुणस्तरमा कुनै सम्झौता गरिने छैन

२.३. प्राविधिक सल्लाह र सुपरिवेक्षण:

२.३.१. पहिलो पक्षले प्राविधिक सुपरिवेक्षक नियुक्त गर्नेछ

२.३.२. दोश्रो पक्षले सुपरिवेक्षकको निर्देशन र सल्लाहको पालना गर्नुपर्नेछ

२.४. कार्य मापदण्ड:

२.४.१. “राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०” तथा स्थानीय निकायको मापदण्ड अनुसार निर्माण कार्य गर्ने

२.४.२. निर्माण कार्य नक्सा र डिजाईन बमोजिम नभएको पाइएमा पहिलो पक्षले तुरुन्त सुपरिवेक्षक र नगरपालिकालाई जानकारी गराउनेछ

२.५. विवाद समाधान:

२.५.१. निर्माण प्रक्रियामा कुनै विवाद उत्पन्न भएमा, दुवै पक्षले आपसी सहमतिबाट समाधान खोज्नेछन्

२.५.२. सहमति हुन नसकेमा प्रचलित कानून बमोजिम मुद्दा चलाउने प्रक्रिया अपनाइनेछ

२.६. कार्य समाप्ति:

२.६.१. नक्सा र डिजाईन बमोजिम निर्माण सम्पन्न भए पछि सम्झौता स्वतः समाप्त हुनेछ

२.६.२. कुनै पक्षले सम्झौताको शर्त उल्लङ्घन गरेमा, अर्को पक्षले लिखित सूचना दिएर सम्झौता रद्द गर्न सक्नेछ

३. पारिश्रमिक र भुक्तानी प्रक्रिया

३.१. निर्माण कार्यका लागि कुल रकम: रु.

३.२. भुक्तानी प्रक्रिया:% अग्रिम,% निर्माणको ३३% प्रगतिपछि,% निर्माणको ६६% प्रगतिपछि र% निर्माण कार्य पूर्ण भएपछि

४. समयसीमा

४.१. निर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने अवधि: दिन

५. अन्य प्रावधानहरू

५.१. दुवै पक्षले यो सम्झौताका प्रावधानहरू गोप्य राख्नेछन्

५.२. दुवै पक्षले एक अर्कासँग सहकार्य गरी भवन निर्माण कार्य समयमै सम्पन्न गर्नुपर्नेछ

पहिलो पक्ष (घरधनी):

नाम:

हस्ताक्षर:

ठेगाना:

दोश्रो पक्ष (ठेकेदार):

नाम:

हस्ताक्षर:

ठेगाना:

साक्षीहरू:

१. नाम:

हस्ताक्षर:

२ नाम :

हस्ताक्षर:

भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाका लागि आवश्यक नक्साहरु

S.N	Drawing Title	Description/Contents	Scale
1	Location Map	Contextual map showing the building's location within the broader area or city.	1:10,000 to 1:1,000
2	Site Plan	Depicts the building's placement on the plot, including boundaries, access roads, existing and neighboring structures, and landscaping details.	1:200 or 1:500
3	Floor Plans	Detailed layouts of each floor, showing room dimensions, wall placements, doors, windows, and furniture arrangements.	1:100
4	Elevations	Illustrations of the building's exterior from all sides, displaying design elements, materials, and heights.	1:100
5	Sections	Vertical cross-sectional views revealing the building's internal configuration, including floor-to-ceiling heights and structural components.	1:100
6	Roof Plan	Details the roof's design, slope, drainage systems, and roofing materials.	1:100
7	Opening Schedule	Specifications for doors, windows, and other openings, detailing sizes, types, and materials.	Not Applicable
8	Foundation Layout Plan	Type and dimensions of foundations (footings and slabs), including diagonal measurements.	1:100
9	Column Layout Plan	Positions and specifications of structural columns, including diagonal measurements.	1:100
10	Footing Details	In-depth designs of footing types, sizes, reinforcement details, and soil interaction.	1:20 or 1:10
11	Column Details	Designs of columns, including reinforcement specifics.	1:20 or 1:10
12	Beam Details	Designs and placements of beams, including reinforcement specifics.	1:20 or 1:10
13	Slab Details	Designs of floor and roof slabs, indicating thickness, reinforcement, and support systems.	1:20 or 1:10
14	Staircase Details	Designs of staircases, including dimensions, materials, and structural support.	1:50 or 1:20
15	Electrical Layout	Placement of electrical fixtures, wiring, outlets, and load distribution.	1:100
16	Plumbing Plan	Layouts indicating water supply lines, drainage systems, and sanitary fixtures.	1:100
17	HVAC Plan	Designs for heating, ventilation, and air conditioning systems (if applicable).	1:100
18	Specifications	Descriptions of materials, workmanship, and construction methods to be used throughout the construction.	Not Applicable

Unit: mm (Metric)

Page Size A3 or Lager (e.g., A2, A1)

भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
आर्किटेक्चरल योजना डिजाइन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
छेडागाड नगरपालिका

A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वाड नं=:	३. टोलको नाम:.....
४. घरधनीको नाम:	५. भवनको वर्ग:.....	६. तल्ला संख्या:
७. भवन डिजाईनरको नाम:.....		८. सम्पर्क नं:.....=
९. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		१०. सम्पर्क नं:

B. Form

1. Compliance with Building Codes

- Compliance with local building bylaws.
- Adherence to zoning regulations (e.g., FAR, setbacks, height limits).
- Fire safety provisions included (e.g., fire staircases, fire escape routes, hydrants).
- Provision of accessibility features for physically disabled individuals (e.g., ramps, elevators).

2. Site Planning

- Site plan includes property boundaries, adjacent structures, and utilities.
- Proper setbacks and orientation of the building to optimize natural lighting and ventilation.
- Parking layout designed with sufficient space allocation and proper access roads.
- Landscaping and open spaces included as per regulations

3. Building Layout

- Floor plans provided for all levels, including basement, ground floor, and upper floors).
- Room sizes and layouts meet prescribed minimum standards
- Adequate space for circulation, such as corridors, staircases, and ramps.
- Compliance with room-specific standards (e.g., habitable rooms, bathrooms, kitchens).
- Openings for natural light and ventilation designed per NBC standards.

4. Building Accessibility

- Ramps provided for wheelchair access with appropriate gradient and width.
- Lifts and elevators designed for multistory buildings, including sizes per code.
- Accessible toilets and common areas for differently-abled persons included.
- Staircases comply with standards for tread, riser, and width dimensions.

5. Fire Safety

- Fire exits and escape routes marked clearly on plans.
- Emergency staircases designed as per fire safety standards.

- Fireproofing details included for key structural components.
- Access provided for fire-fighting vehicles and equipment.

7. Light and Ventilation

- Natural lighting and ventilation provisions for habitable spaces.
- Compliance with minimum window-to-floor area ratio (as per NBC).
- Skylights or ventilators included (if required).

8. Sanitation and Plumbing Layout

- Sanitary fixture locations marked on plans.
- Water supply and drainage layouts provided.
- Compliance with minimum toilet and bathroom requirements.
- Provision for rainwater harvesting and stormwater drainage included.

9. Parking and Circulation

- Parking spaces meet the minimum requirements specified in the bylaws.
- Proper marking and dimensions for parking spaces provided.
- Access ramps for basement parking comply with gradient and width standards.

10. Aesthetic Design

- Elevations and façade details provided with materials and finishes specified.
- Harmony with surrounding structures and environment maintained.
- Compliance with height and appearance restrictions (if any).

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
 “क” र “ख” वर्गका पिलरवाला भवनको स्ट्रक्चर डिजाईन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
 छेडागाड नगरपालिका

A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वाड नं.:	३. टोलको नाम :.....
४. घरधनीको नाम :.....	५. भवनको वर्ग:	६. तल्ला संख्या:
७. भवन डिजाईनको नाम :.....		८. सम्पर्क नं:.....
९. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		१०. सम्पर्क नं:.....

B. Form according to NBC 105:2020

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable. Tick mark (√) the applicable criteria.

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments
1	Materials: a. Concrete: The minimum grade of structural concrete shall be M20, but M25 shall be used for buildings more than 12m in height. b. Steel reinforcement: Steel reinforcement used shall be Grade Fe415 or less, or High Strength Deformed Steel bars produced by TMT process having elongation capacity of more than 15% e.g., Fe 500 or Fe 550. The ratio of the actual ultimate strength to the actual yield strength or the actual 0.2 percent proof strength of the reinforcement shall be at least 1.15.	Report				
		Software				
		Drawings				
2	Dead Load: Unit weight of the materials used for construction shall be as per NBC 102:1994.	Report				
		Software				
3	Occupancy (Imposed) Load: Occupancy (Imposed) Load shall be as per NBC 103:1994.	Report				
		Software				
4	Wind Load: Wind load shall be as per NBC 104:1994.	Report				
		Software				
5	Structural Analysis Methods: The structural analysis for design seismic actions shall be carried out using any one of the following methods: a. Equivalent Static Method This method can be used for serviceability limit state but for ultimate limit state, this method can only be used if the height of the structure is less than equal to 15m, or natural time period of the structure is less than 0.5s or the structure is regular, and height is less than 40m. b. Modal Response Spectrum Method The Modal Response Spectrum Method may be used for all types of structures and the structures where Equivalent Static Method is not applicable. A three-dimensional analysis shall be performed for torsionally sensitive structures. Sufficient modes are to be considered so that the summation of effective mass over all modes considered is at least 90% of the total mass. c. Elastic Time History Analysis d. Non-linear Static Analysis e. Non-linear Time History Analysis	Report				
		Software				

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments											
6	Site Soil Category and Bearing Capacity: The subsoil class shall be determined based on the location of the site as per NBC 105:2020. If soil investigation is done, the soil investigation report shall be submitted, else appropriate bearing capacity shall be assumed as per visual inspection.	Report															
7	Seismic Weight The seismic weight at each level, W_i , shall be taken as the sum of the dead loads and the factored seismic live loads between the mid-heights of adjacent stories. The seismic live load as per NBC 105:2020 shall be determined by applying factor as a. Storage=0.6, b. for other purpose=0.3 and c. roof=nil .	Report															
		Software															
8	Amplified Period of Vibration: Amplified period of vibration shall be calculated based on the building structural system as provisioned in NBC 105:2020.	Report															
9	Seismic Zoning Factor: The country is subdivided into different seismic zones based on the local seismic hazard. The seismic hazard within each zone is assumed to be constant. The Seismic Zoning Factor (Z) represents the peak ground acceleration (PGA) for 475 year return period. The value of Z is obtained from NBC 105:2020 Table 4-5 .	Report															
10	Importance Classes and Importance Factor (I): Structures are categorized into three Importance classes depending on the consequences of their loss of function. Importance factor is taken based on occupancy class of the building specified in NBC 105:2020 Table 4-5 . <table border="1" data-bbox="263 1108 954 1355"> <thead> <tr> <th>Importance Class</th> <th>Structure</th> <th>I</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>Ordinary structure</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildins, shopping malls, police stations etc</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.</td> <td>1.5</td> </tr> </tbody> </table> Importance factor of 1.5 shall be applied if the facilities listed in Importance Class II are to be used as a shelter in case of a disaster.	Importance Class	Structure	I	I	Ordinary structure	1	II	Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildins, shopping malls, police stations etc	1.25	III	Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.	1.5	Report			
		Importance Class	Structure	I													
I	Ordinary structure	1															
II	Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildins, shopping malls, police stations etc	1.25															
III	Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.	1.5															
11	Ductility factors for ultimate limit state R_u and for serviceability limit state (R_s) shall be taken based on the structural system as provisioned in NBC 105:2020.	Report															
12	Over strength factor for ultimate limit state, Ω_u and for serviceability limit state (Ω_s) shall be taken based on the structural system as provisioned in NBC 105:2020	Report															
13	Base Shear Coefficient: The input value of horizontal base shear coefficient in software is same as calculated and presented in report.	Match report and software															
14	Scale Factors for Design Base Shear: When the design base shear (V_R) obtained by combining the modal base shear forces is less than the base shear (V) calculated using the Equivalent Static Method, the member forces, story shear forces, and base reactions obtained from the MRS method shall be multiplied by V/V_R																

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments
15	Load Combinations <u>For parallel system (DL=Dead load, LL=Live load, E=Earthquake load) (NBC 105:2020)</u> 1.2DL+1.5LL DL+λLL+E a. Where, λ = 0.6 for storage facilities b. = 0.3 for other usage <u>For non-parallel system (DL=Dead load, LL=Live load, E=Earthquake load) (NBC 105:2020)</u> When lateral load resisting elements are not oriented along mutually orthogonal horizontal directions, structure shall be designed for the simultaneous effects due to full design earthquake load in one direction plus 30 percent of design earthquake load along the other horizontal direction. 1.2DL+1.5LL DL+λLL+(Ex+0.3Ey) DL+λLL+(Ey+0.3Ex) a. Where, λ = 0.6 for storage facilities = 0.3 for other usage	Report				
		Software				
16	Soft Storey: A soft story is the one whose stiffness of the lateral-force-resisting system is less than 70% of the lateral-force-resisting system stiffness in an adjacent story above or below, or less than 80% of the average lateral-force-resisting system stiffness of the three stories above or below. <i>(Buildings with soft storey cannot be designed with equivalent static method.)</i> <ul style="list-style-type: none"> The drawings shall be checked for any change in the continuity of vertical elements i.e. RC columns, RC shear walls, masonry infill walls. If there is no change, there is no soft storey. Else calculate the stiffness of each floor and compare with the stiffness in adjacent floor above or below. For RC columns and walls, calculate their stiffness from software For infill masonry, either check form model by strut modelling of masonry or do the manual calculation. 	Report				
17	Vertical Geometric Irregularity: Vertical geometric irregularity shall be considered to exist if the horizontal dimension of lateral force resisting system in any story is more than 130% of that in an adjacent story. <i>(Buildings with vertical geometric irregularity cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Report				
		Drawings				
18	Vertical Discontinuity: All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation. <i>(Buildings with vertical discontinuity cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Software				
		Drawings				
19	Load Path: Buildings shall be designed with a clearly defined (identifiable) load path, or paths, to transfer the inertial forces generated in an earthquake to the supporting soils. <i>(Buildings without proper load path cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Drawings				
20	Mass Irregularity: A difference of more than 50% between the effective masses of two consecutive stories is considered as mass irregularity. Light roofs, penthouse, and mezzanine floors need not be considered. <i>(Buildings with mass irregularity cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Software				
21	Re-entrant Corners Irregularity A structure is said to have re-entrant corner in a direction, if its	Drawings				

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments																			
	structural configuration has a projection of greater than 15% of its overall dimension in that direction. <i>(Buildings with re-entrant corners cannot be designed with equivalent static method.)</i>																								
22	Accidental Eccentricity: For the analysis for torsional effects, the applied torsion at each level shall use either the forces calculated by the Equivalent Static Method or the combined story inertial forces found in a Modal Response Spectrum Method. The accidental eccentricity can be taken as $\pm 0.1b$.	Software																							
23	Effective Stiffness of Cracked Sections The effective stiffness shall be taken for analysis and design of members. <table border="1" data-bbox="263 600 954 792"> <thead> <tr> <th>S.N.</th> <th>Component</th> <th>Flexural Stiffness</th> <th>Shear Stiffness</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Beam</td> <td>$0.35 E_c I_g$</td> <td>$0.40 E_c A_w$</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Columns</td> <td>$0.70 E_c I_g$</td> <td>$0.40 E_c A_w$</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Wall-cracked</td> <td>$0.50 E_c I_g$</td> <td>$0.40 E_c A_w$</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Wall-uncracked</td> <td>$0.80 E_c I_g$</td> <td>$0.40 E_c A_w$</td> </tr> </tbody> </table>	S.N.	Component	Flexural Stiffness	Shear Stiffness	1	Beam	$0.35 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$	2	Columns	$0.70 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$	3	Wall-cracked	$0.50 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$	4	Wall-uncracked	$0.80 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$	Software			
S.N.	Component	Flexural Stiffness	Shear Stiffness																						
1	Beam	$0.35 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$																						
2	Columns	$0.70 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$																						
3	Wall-cracked	$0.50 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$																						
4	Wall-uncracked	$0.80 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$																						
24	Modal Mass participation: >60% for Equivalent Static Method of analysis (Note: This clause is not mentioned in NBC 105:2020. However, since it helps to check the regularity of the building model prepared in software, this clause has been added as a guidance only.)	Software																							
25	Inter-Story Deflections (Lateral Drift): The ratio of the inter-story deflection to the corresponding story height in both X and Y directions shall not exceed: a. 0.025 at ultimate limit state b. 0.006 at serviceability limit state	Report																							
		Software																							
26	Torsion: Torsion irregularity is considered to exist where the maximum horizontal displacement of any floor in the direction of the lateral force (applied at the center of mass) at one end of the story is more than 1.5 times its minimum horizontal displacement at the far end of the same story in that direction.	Report																							
		Software																							
27	Size of Slab: The vertical deflection limits may generally be assumed to be satisfied provided that the short span to depth ratios are not greater than the values obtained as below: For slabs spanning upto 10m Cantilever =7, simply supported =20, continuous=26																								
27	Size of column: The minimum dimension of the member shall not be less than (a) 20 times the largest diameter of longitudinal reinforcement in the beam passing through or anchoring into the column at joint or (b) 300 mm.	Report																							
		Software																							
		Drawings																							
28	Column Reinforcement: a. There shall be at least 8 numbers of bars in rectangular column and 6 numbers in circular column. b. Minimum longitudinal steel ratio ρ_{min} shall be 0.01. c. Maximum longitudinal steel ratio ρ_{max} shall be 0.04. d. Minimum diameter of the longitudinal bar shall be 12 mm.	Report																							
		Drawings																							
29	Stirrups in Column: a. The minimum diameter of the stirrups shall be 8mm. However, for columns with longitudinal bar diameter larger than 32mm, minimum diameter of transverse reinforcement shall be 10mm. b. The closed links/hoops shall have 135° hook ends with an	Report																							
		Drawings																							

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments
	extension of 6 times its diameter (but not < 65 mm) at each end, which are embedded in the confined core of the column. c. The maximum spacing of links/hoops shall be half the least lateral dimension of the column.					
30	Column-Beam Moment Capacity Ratio (Strong Column Weak Beam): At every beam column junction in a frame, the summation of the moment capacities of the column end sections shall be greater than 1.2 times the summation of the beam end moment capacities.	Report				
		Software				
31	Short Column Effect: Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect. 25mm Gap between landing beam and column shall be provided.	Report				
		Software				
32	Column bar splices: Lap splices shall be located only in the central half of the member length. Stirrups shall be located over the entire splice length at spacing not exceeding 100 mm center to center. Not more than 50% of the bars shall preferably be spliced at one section.	Drawings				
33	Column Stirrup spacing: Frame columns shall have stirrups spaced at or less than 100 mm over a length larger of depth of column (D), clear height of column (h)/6 or 450mm at either end of column.	Drawings				
34	Beam Size: a. The width of the member shall not be less than 200 mm. b. The depth D of the member shall not be more than 1/4 of the clear span. c. Width of beam shall not exceed the width of supporting member. d. Beam span to depth ratio: The vertical deflection limits may generally be assumed to be satisfied provided that the span to depth ratios are not greater than the values obtained as below: For beams spanning upto 10 m Cantilever= 7, Simply supported= 20, Continuous=26	Report				
		Software				
		Drawings				
35	Beam Reinforcement: a. Beams shall have at least two 12 mm diameter bars each at the top and bottom faces. b. Minimum longitudinal steel ratio ρ_{min} required on any face at any section is: $\rho_{min} = 0.24 \times \frac{\sqrt{f_{ck}}}{f_y}$ c. Maximum longitudinal steel ratio ρ_{max} provided on any face at any section is 0.025.	Report				
		Drawings				
36	Beam Bar Splices: The lap length shall not be less than the 60 times diameter of longitudinal bar. Lap splices shall not be located (a) within a beam column joint, (b) within a distance of 2 times effective depth of beam from beam column joint face, and (c) within a quarter length of the member where flexural yielding may occur under the effect of earthquake forces. Not more than 50% of the bars shall be spliced at one section.	Drawings				
37	Beam Stirrup spacing: a. The spacing of stirrups over a length of 2 times the depth of beam (d) at either end of a beam shall not exceed 100mm., d/4 or 8 times diameter of smallest longitudinal bar, whichever is less. b. Over the remaining length of the beam, vertical links shall be provided at a spacing not exceeding d/2.	Drawings				

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments
	c. However, Stirrups shall be located over the entire splice length at spacing not exceeding 100 mm center to center d. The first link shall be at a distance not exceeding 50 mm from the joint face.					
38	Joint reinforcement: Beam- column joints shall have stirrup spaced at 100 mm.	Drawings				
39	Stirrup: The stirrups with 135-degree hook with an extension 6 times diameter (but not less than 65mm) at each end shall be embedded in core concrete.	Drawings				
40	Beam Column Joint: In an external joint, both the top and bottom bars of the beam shall be provided with anchorage length beyond the inner face of the column, equal to horizontal development length l_{dh} of bar along the width of the column plus a standard hook length of $12d_b$. The value of l_{dh} is: $l_{dh} = \frac{f_y d_b}{4.85 \sqrt{f_{ck}}}$ Transverse reinforcement through the column to confine beam longitudinal reinforcement passing outside the column core.	Drawings				
41	Wall Connection: All infill walls shall have a positive connection to the frame to resist out -of -plane forces.	Drawings				
42	Building Separations: Parts of buildings or buildings on the same site which are not designed to act as an integral unit shall be separated from each other by a distance of not less than the sum of the design horizontal deflections determined	Drawings				
43	Foundation: Type, dimension and depth of the foundation in software and drawing is same as calculated and presented in report.	Match report, software and drawings				

Overall Comments:	S.N	Recommendation	√
	1	Proceed for permit process	
	2	Review drawing as per comments	
	3	Review design as per comments	

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
 “ ग ” वर्गका पिलरवाला भवनको स्ट्रक्चर डिजाईन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
 छेडागाड नगरपालिका

A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वाड नं. :	३/ टोलको नाम :.....
४. घरधनीको नाम :.....	५. भवनको वर्ग:	६/ तल्ला संख्या:
७. भवन डिजाईनरको नाम :.....		८. सम्पर्क नंM.....
९. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		१०. सम्पर्क नं:.....

B. Form according to NBC 205: 2024

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable.
 Tick mark (√) the applicable criteria.

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
1	Overall Dimension Ratio: a. Overall length of the building shall not exceed 3 times width of the building. b. Overall height of the building shall not exceed 3 times width of the building.				
2	No. of Storey: The maximum height of the structure is 12 m or 3 storeys, whichever is less, from the level of lateral restraint. Within a 12 m height, there may be an additional storey of smaller plan area. The area of this shall not exceed 25 % of the area of a typical floor and storey height limited to 2.4 m				
3	Storey height: The maximum height of a single storey shall be restricted to 3.2 m. Also, the height of the upper storey shall be maintained equal or less than the height of the storey below				
4	Length of wings: The length of the wings on the structure shall be restricted such that the length of wings shall be less than 0.15 times the corresponding plan dimension.				
5	Column Layout: All columns shall be in grid line				
6	Span: Column to column span must be less than or equal to 4.5m and greater than or equal to 2.1m. Total outer dimension of the building must be less than or equal to 25m both side				
7	Setback: Vertical geometric irregularity shall be considered to exist, when the horizontal dimension of the lateral force resisting system in any storey is more than 125 percent of the storey below. $L_2 > 1.25L_1$				
8	Redundancy: Number of bays in both directions shall not be more than 6 and less than 2.				
9	Soft Storey: Buildings shall not have a soft storey. A soft story is the one whose stiffness of the lateral-force-resisting system is less than 70% of the lateral-force-resisting system stiffness in an adjacent story above or below, or less than 80% of the average lateral-force-resisting system stiffness of the three stories above				

	or below.				
10	Beam Discontinuity: There shall not be discontinuity in beams in any frame.				
11	Vertical Discontinuity: All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation.				
12	Cantilever projection: There shall not be cantilever projection exceeding 1m. Full height partition walls shall not be built on a cantilever slab except parapet. Such parapet walls shall be constructed only if the cantilevered slab is framed with beams. They should either be constructed in reinforced concrete or be reinforced with vertical RC elements spaced not more than 1.5 m apart.				
13	Short Column Effect: Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect. 25mm gap between landing beam and column shall be given.				
14	Adjacent Building: To Boundaries: Above ground level, each building of greater than three storeys shall have a separation from the boundary, except adjacent to a designed street or public way, of not less than the design lateral deflection determined or $0.002 h_i$ or 25 mm whichever is the greater. Within Site: Parts of buildings or buildings on the same site which are not designed to act as an integral unit shall be separated from each other by a distance of not less than the sum of the design lateral deflections determined or $0.004 h_i$ or 50 mm whichever is the greater.				
15	Construction Materials: Concrete: The concrete to be used in footings, columns, beams and slabs, etc., shall have a minimum crushing strength of 20 N/mm ² (Nominal mix, 1:1.5:3) at 28 days for a 150 mm cube. Mortar: Minimum 1:4 cement-sand mortar for half-brick thick wall and 1:6 cement-sand mortar for one-brick thick. Steel: High-strength deformed steel bars, produced by the thermo mechanical treatment process, of grades Fe 500, having elongation more than 14.5 percent shall be used for the reinforcement. Bricks: Minimum crushing strength 3.5 N/mm ²				
16	Site Sub Soil Category				
17	Seismic Zoning Factor				
18	Size of column: The minimum dimension of the member shall not be less 400 mm for staircase columns with seismic zone factor=0.35g, 0.4 g for soil category A, B, C.				
19	Min. no. of bars in column: There shall be at least 8 numbers of bars in a 350x350mm column and 12 numbers of bars in a 400x400mm columns.				
20	Column bar splices:				

	<p>a. Lap splices shall be located only in the central half of the member length with sufficient development length (60 x dia.) as per grade of concrete.</p> <p>b. Not more than 50% of the bars should be spliced at a section.</p>				
21	Stirrups in Column: The minimum diameter of the stirrups shall be 8mm				
22	<p>Column Stirrup spacing:</p> <p>a. Provide stirrups at the spacing of 75 mm c/c at the ends of columns (H/6, 450 mm) max length as the special confining reinforcement.</p> <p>b. At remaining portion keep spacing as 125 mm.</p> <p>c. At the lapping region provide 75 mm c/c spacing</p> <p>d. Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect.</p>				
23	<p>Beam Size:</p> <p>a. Width of the beam shall be 250 mm</p> <p>b. Depth : 355 mm overall depth including slab</p>				
24	Beam Column Joint: In an external joint, both the top and bottom bars of the beam shall be provided with anchorage length beyond the inner face of the column, equal to development length of bar in tension plus 10 times bar diameter minus allowance for 90-degree bends. Transverse reinforcement through the column to confine beam longitudinal reinforcement passing outside the column core.				
25	<p>Beam Bar Splices:</p> <p>a. The lap length shall not be less than the 60 times diameter of longitudinal bar.</p> <p>b. Lap splices shall not be located (a) within a beam column joint, (b) within a distance of 2 times effective depth of beam from beam column joint face, and (d) within a quarter length of the member where flexural yielding may occur under the effect of earthquake forces.</p> <p>c. Not more than 50% of the bars shall be spliced at one section.</p>				
26	<p>Beam Stirrup spacing:</p> <p>a. The spacing of stirrups over a length of 2 times the depth of beam (d) at either end of a beam shall not exceed 100mm.</p> <p>b. The spacing of stirrups at the region of lapping shall not exceed 100 mm</p> <p>c. The spacing of stirrups at remaining portion shall not exceed 150 mm</p>				
27	Joint reinforcement: Beam- column joints shall have stirrup spaced at 75mm				
28	Stirrup: The stirrups shall be anchored into the member cores 65 mm with hooks of 135 degree				
29	Slab: Maximum panel area should be less than 13.5sq.m. Minimum thickness of slab is 125mm and 8mm bars @ 150mm c/c bothways.				
30	Staircase intersection: Provision of extra tension bar at intersections. The bars at intersections shall be up to development length past the intersections.				
31	<p>Pad Footing:</p> <p>a. Size of pad foundation depends on type of soil condition, location of column and number of storey.</p> <p>b. The foundation shall be at a uniform level.</p>				

32	<p>Strap Beam:</p> <p>a. For eccentric isolated footing, there should be a provision of strap beam.</p>				
30	<p>Cover of Concrete:</p> <p>Foundation=50 mm, Column=40 mm, Beam=25 mm, Slab=20 mm</p>				
31	<p>Wall thickness: A minimum thickness of one half-brick and a maximum thickness of one brick shall be used when the walls are constructed with bricks.</p>				
32	<p>Wall Connection:</p> <p>a. All infill walls shall have a positive connection to the frame to resist out-of-plane forces.</p> <p>b. A horizontal RC band shall be provided through all walls - one at window-sill level and the other at lintel-level. The reinforcement of bands shall be taken through the cross-walls into the RC columns.</p> <p>c. In case of solid walls bands shall be kept at one-third and two-thirds of their height above the floor in each storey.</p>				
33	<p>Detailing of Bands</p> <p>The width of the band should be equal to the wall thickness and its thickness equal to 75 mm</p> <p>Reinforcement</p> <p>a. Longitudinal - Two bars 10 mm ϕ (Fe 500) bars anchored fully in the RC column abutting the wall</p> <p>b. Transverse - links 8 mm ϕ (Fe 500) stirrups at every 150 mm.</p>				

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
“ग” वर्गका गारोवाला भवनको स्ट्रक्चर डिजाईन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
 छेडागाड नगरपालिका

A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वाड नं. :	३. टोलको नाम :.....
४. घरधनीको नाम :	५. भवनको वर्ग:	६. तल्ला संख्या:
७. भवन डिजाईनरको नाम:		८. सम्पर्क नं:.....
९. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		१०. सम्पर्क नं:.....

B. Form according to NBC 202

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable.
 Tick mark (√) the applicable criteria.

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
1	Overall Dimension Ratio: Overall length of the building shall not exceed 3 times width of the building.				
2	No. of Storey: a. Stone/ Brick in Cement- 2 storey and attic b. Stone/ Brick Masonry in Mud- 1 storey and attic.				
3	Length of wings: The length of the wings on the structure shall be restricted such that the length of wings shall be less than 0.15 times the corresponding plan dimension.				
4	Span/Unsupported Length and individual floor panel: Clear long span shall not exceed 4.5 meters and area of individual floor panel shall not exceed 13.5 square meters.				
5	Redundancy: The no. of bays shall be greater than or equal to 2				
6	Vertical Discontinuity of Major Wall: All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation. The walls in the first storey shall be exactly above the walls in the ground storey and the thickness of wall in the first storey shall not be greater than that in the ground storey.				
7	Cantilever projection: The cantilever-projection of roof/floor, where provided, shall not exceed 1m. No load-bearing wall shall be constructed over such cantilever projections.				
8	Adjacent Building: The clear horizontal distance between the building under consideration and any adjacent buildings shall be greater than 0.004 of the height of the shorter building, except for buildings that are of the same height with floors located at the same levels.				
9	Brick, Mortars and Concrete Concrete Grade: Where steel reinforcing bars are provided in walls, the bars shall be embedded in a cement concrete mix of at				

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments																										
	<p>least M20 grade.</p> <p>Joint Mortar Ratio: The mortar for brick-masonry in cement shall not be leaner than 1:6 in any case.</p> <p>Bricks: Minimum crushing strength of 5 N/mm² for ground storey of 2 storied building and 3.5 N/mm² for other cases.</p> <p>Steel: High-strength deformed bars with $f_y = 415$ N/mm² or high strength deformed steel bars, produced by the thermo mechanical treatment process, of grades Fe 500, having elongation more than 14.5 percent shall be used for the reinforcement.</p>																														
10	<p>Foundation: The footing should be provided at a depth below the zone of deep freezing in cold regions and below the level of shrinkage cracks in clayey soils but not less than 800 mm for one storey building and not less than 900mm for two storey building.</p> <p>Dimension of foundation</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Masonry Type</th> <th rowspan="2">No of Story</th> <th colspan="3">Foundation Width (mm)</th> </tr> <tr> <th>Soft</th> <th>Medium</th> <th>Hard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Brick</td> <td>Two</td> <td>900</td> <td>650</td> <td>550</td> </tr> <tr> <td>One</td> <td>650</td> <td>550</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Stone</td> <td>Two</td> <td>x</td> <td>800</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>One</td> <td>800</td> <td>600</td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table> <p>Two-storied buildings with load-bearing stone masonry of random rubble or half-dressed stone are not recommended in soft soil.</p>	Masonry Type	No of Story	Foundation Width (mm)			Soft	Medium	Hard	Brick	Two	900	650	550	One	650	550	450	Stone	Two	x	800	600	One	800	600	600				
Masonry Type	No of Story			Foundation Width (mm)																											
		Soft	Medium	Hard																											
Brick	Two	900	650	550																											
	One	650	550	450																											
Stone	Two	x	800	600																											
	One	800	600	600																											
11	Maximum Storey Height : 3.2 m for brick masonry and 3m for stone masonry																														
12	<p>Minimum Thickness of wall</p> <p>Brick Masonry: 350 mm for ground storey of 2 storied building and 230 mm for other cases.</p> <p><i>(In two storied constructions, the walls in the first storey shall be exactly above the walls in the ground storey and the thickness of wall in the first storey shall not be greater than that in the ground storey.)</i></p> <p>Stone Masonry: 350 mm</p>																														
13	Opening Percentage: The total length of openings in a wall is not to exceed 50 % of the length of the wall between consecutive cross-walls in single-storey construction, 42 % in two-storey construction. If the vertical opening of the wall is more than 50 % of the wall height, vertical bars shall be compulsorily provided in the jamb.																														
14	<p>Position of Opening: Any opening in the wall should be small in size and centrally located</p> <p>Openings are to be located away from inside corners by a clear distance equal to at least 1/4 of the height of the opening, but not less than 600 mm.</p>																														
15	Vertical Bars: Vertical steel bars shall be installed at the critical sections like corners of walls and junctions of walls right from																														

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments																																						
	<p>the foundation concrete. They shall be covered with cement concrete in cavities made around them during the masonry construction. Size of the bars shall be</p> <p>a. At Jamb of opening 12 mm</p> <p>b. Brick: Ground storey 16 mm First storey 12 mm</p> <p>c. Stone: Both storey 16 mm.</p>																																										
16	<p>Bands (Foundation, Plinth, Sill, Lintel, Roof): The most important horizontal reinforcing is by means of reinforced concrete bands provided continuously through all load-bearing longitudinal and transverse walls at plinth, lintel and roof eave levels, and also at the top of gables according to the requirements stated below</p> <p>The longitudinal bars shall be held in position by steel stirrups or links of at least 6 mm in diameter spaced 150 mm apart. Stirrups or links shall be made of high strength deformed bars-Fe415 or Mild steel bars. The concrete mix shall be of at least M20 Grade.</p>																																										
17	<p>Thickness of Bands</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Band</th> <th>Min. Thickness</th> <th>Min. no. of bars</th> <th>Min. dia of bars</th> <th>Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plinth</td> <td>150</td> <td>4</td> <td>12</td> <td>75 mm, 2 bars in case of hard soils.</td> </tr> <tr> <td>Sill/ Parapet</td> <td>75</td> <td>2</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Lintel</td> <td>75</td> <td>2</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>4</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Roof</td> <td>75</td> <td>2</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>4</td> <td>12</td> <td>75 mm in case of flexible roof.</td> </tr> <tr> <td>Stitch</td> <td>75</td> <td>2</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Band	Min. Thickness	Min. no. of bars	Min. dia of bars	Remarks	Plinth	150	4	12	75 mm, 2 bars in case of hard soils.	Sill/ Parapet	75	2	10		Lintel	75	2	12		150	4	12		Roof	75	2	12		300	4	12	75 mm in case of flexible roof.	Stitch	75	2	8					
Band	Min. Thickness	Min. no. of bars	Min. dia of bars	Remarks																																							
Plinth	150	4	12	75 mm, 2 bars in case of hard soils.																																							
Sill/ Parapet	75	2	10																																								
Lintel	75	2	12																																								
	150	4	12																																								
Roof	75	2	12																																								
	300	4	12	75 mm in case of flexible roof.																																							
Stitch	75	2	8																																								
18	<p>Corner stitches:</p> <p>a. 75 mm thick concrete M20 bands at vertical spacing of 500-700 mm.</p> <p>b. Length of bands- 1.2 to 1.5 m.</p> <p>c. Bars- 2-8mm dia. & 6mm cross ties @150mm.</p>																																										
19	<p>Cover: A cover of 25 mm from the face of wall shall be maintained for all steel reinforcements.</p>																																										
20	<p>RCC Roofing/Flooring: RCC slab and beam shall be cast directly over the walls.</p> <p>a. Thickness: shall be between 115-125 mm</p> <p>b. Reinforcement: 8mm, minimum yield strength 415 N/mm²</p> <p>c. Reinforcement spacing: 150 mm for both top and bottom bars</p>																																										
21	<p>Roof to Roof Connection (Flexible roof): There should be proper connection between roof to roof at ridge level.</p>																																										
22	<p>Flexible Roofing/Flooring:</p> <p>a. Beams and Bearings: Beams shall never rest directly on a wall and shall rest on roof band. The beam shall be long enough to extend beyond both the supporting walls. Timber keys shall be provided on both the external and internal walls.</p>																																										

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
	<p>b. Joists and Rafters: Joists/rafters shall be long enough to extend beyond supporting members such as walls and/or beams. The extended joists/rafters shall have timber keys on both external and internal sides of the supporting elements</p> <p>c. Flooring: It is preferable to use better bridging materials between the joists to achieve stiffer flooring. Timber planks and half-cut bamboo are examples. The mud layers used for the floor base and the finish shall not be more than 75 mm thick in total.</p>				
23	Roof to wall connection (Flexible roof): There should be proper connection between roof and wall with use of wooden keys and wall plates.				
24	Floor to Wall connection (Flexible roof): There should be proper connection between floors and wall with use of wooden keys and wall plates.				
25	Gable Wall (Flexible roof): Gable wall shall be of light weight. Gable band shall be provided to prevent out of plane failure.				
26	Through Stone (Stone masonry only): Through stone of a length equal to full wall thickness should be used in every 600mm lift and at not more than 1.2m apart horizontally.				

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
इलेक्ट्रिकल, सेनेटरी र प्लम्बिंग डिजाइन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
छेडागाड नगरपालिका

Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वाड नं. :.....	३. टोलको नाम. :.....
४. घरधनीको नाम. :.....	५. भवनको वर्ग. :.....	६. तल्ला संख्या. :.....
७. भवन डिजाईनरको नाम. :.....		८. सम्पर्क नं. :.....

Electrical Design Review Checklist

1. Compliance with Standards

- Design complies with NBC 207: 2003 and relevant international standards.
- Adherence to local electrical codes and regulations.

2. Load Calculation

- Load calculations for lighting, power circuits, HVAC, and special systems provided.
- Maximum demand and safety factor applied.
- Load balancing across phases ensured.

3. Power Distribution

- Single-line diagram provided, showing distribution boards, circuits, and load segregation.
- Sub-panels and circuit breakers specified with ratings.
- Adequate provision for renewable energy systems (e.g., solar panels, inverters).

4. Earthing and Grounding

- Earthing type specified (e.g., TT, TN-S, TN-C-S).
- Earth resistance values documented and comply with code requirements.
- Bonding details for electrical and plumbing systems included.

5. Wiring and Conduits

- Conduit routes and sizes clearly shown on plans.
- Cable sizing provided based on load and distance.
- Number of wires per conduit within permissible limits.

6. Safety Provisions

- Surge protection devices included.
- Residual Current Devices (RCD) and circuit breakers specified for safety.
- Emergency lighting and fire alarm system layouts provided.

7. Lighting Design

- Natural and artificial lighting levels meet prescribed standards.
- Emergency exit lights and signage locations specified.
- Outdoor and security lighting incorporated.

8. Testing and Commissioning

- Insulation resistance and earth continuity tests planned.
- Load testing for electrical panels and circuits scheduled.
- Documentation for all tests prepared for submission.

Sanitation Design Review Checklist

1. Compliance with Standards
 - Design complies with NBC 208: 2003 and local sanitation regulations.
 - Adherence to water conservation and sustainability guidelines.
2. Water Supply System
 - Design includes water supply layout with material specifications and pipe sizes.
 - Overhead and underground water tanks adequately sized.
 - Adequate water pressure maintained at all outlets.
3. Drainage and Wastewater System
 - Drainage layout includes pipe gradients, materials, and venting.
 - Design of septic tanks, soak pits, and manholes included.
 - Rainwater harvesting and stormwater drainage integrated.
4. Sanitary Fixtures
 - Number and type of fixtures meet code requirements.
 - Fixture placement optimized for functionality and accessibility.
 - High-efficiency fixtures specified to reduce water usage.
5. Ventilation and Ducting
 - Vent pipes included for all wastewater systems.
 - Kitchens, bathrooms, and WCs designed with adequate ventilation.
6. Firefighting Water Supply
 - Dedicated water storage tanks for firefighting systems included.
 - Wet risers, hydrants, and sprinklers integrated as per code.
 - Firefighting water pressure and flow rates calculated.

Plumbing Design Review Checklist

1. Compliance with Standards
 - Plumbing design adheres to NBC 208: 2003 and local plumbing regulations.
 - Sustainability considerations incorporated in the design.
2. Pipe Sizing and Material
 - Pipe sizes calculated based on flow rates and pressure requirements.
 - Materials for hot and cold water systems specified.
 - Compatibility of materials with water quality ensured.
3. System Layout
 - Plumbing layout includes all water supply and drainage systems.
 - Separation between potable water and wastewater systems ensured.
 - Backflow prevention devices specified.
4. Hot Water Systems
 - Hot water supply system designed with proper insulation.
 - Solar water heating system integrated, if applicable.
5. Testing and Inspection
 - Leak and pressure tests for water supply and drainage systems planned.
 - Flow tests for all fixtures included.
 - Documentation for all tests prepared.

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

**भवन निर्माण सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
“क” र “ख” वर्गका भवनको जग सम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
छेडागाड नगरपालिका**

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:.....

२. वडा नं.:.....

३. टोलको नाम:

४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट):

५. तला संख्या:

ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

१. लेआउटको गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बेन्चमार्कको प्रयोग भएको सामग्री:
३. Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

ग) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटा वा ढुङ्गाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र जग बीममा प्रयोग भएको कंक्रीटको अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

घ) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. जग, पिलर र जग बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची ३ मा राख्ने		
३. जग, पिलर र जग बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

ड) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. रिडको मोटाइ र हुक			६. पिलर र बीमको रिड दुरी		
७. ढलानको कम्प्याक्सन			८. स्ट्राप बीमको नाप र डण्डी		
९. जगको नाप र डण्डी			१०. जगमा डण्डीको गँसाइ		

च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट					

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष :

.....

.....

ज) हस्ताक्षर

.....

सुपरविक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा

--

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका फोटोहरु

--	--

अनुसूची २

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिविदन

--

अनुसूची ३

जग, पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ४

जग, पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

--	--

भवन निर्माण सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू

“क” र “ख” वर्गका भवनको प्लिन्थलेभल सम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन

छेडागाड नगरपालिका

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:

२. वडा नं.

३. टोलको नाम:

४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट):

५. तला संख्या:

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard) नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र बीमको डण्डीको घरको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिता (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला घरको लागी

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. ढलानको कम्प्याक्सन		
११. बीम पिलरको जोर्ती			१२. प्लिन्थ बीमको नाप र डण्डी		

ङ) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		

३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. प्लिनथ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

.....

ज) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

भवन निर्माण सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
“क” र “ख” वर्गका भवनको सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
छेडागाड नगरपालिका

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
 २. वडा नं. ३. टोलको नाम:
 ४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. छतको डण्डी फर्मा र ढलानको प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला घरको लागी

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. छतमा डण्डी र मोटाइ		
११. बन्धनको नाप र डण्डी			१२. बीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. बीम पिलरको जोर्ती		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. प्लिनथ क्षेत्रफल			४. प्लिनथ लेभलको उचाइ		
५. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			६. ढल निकासको सेप्टिक ट्यांकक र सोकपिट		
७. ग्राउन्ड कभरेज			८. इयाल ढोकाको स्थान		

च) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....
छ) हस्ताक्षर

.....
सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

पिलर र बिमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

भवन निर्माण सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
“ग” वर्गका पिलरवाला भवनको प्लिन्थ लेभलसम्मका निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
छेडागाड नगरपालिका

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

१. लेआउट गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बेन्चमार्कको प्रयोग भएको सामग्री:
३. Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

ग) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

घ) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. जग, पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची ३ मा राख्ने		
३. जग, पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

ङ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५। पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. स्ट्रयाप बीमको नाप र डण्डी		
११. जगको नाप र डण्डी			१२. प्लिन्थ बीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. बीम पिलरको जोर्ती		

च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्यांक र सोकपिट		

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....
.....
ज) हस्ताक्षर

.....
सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा

--

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका फोटोहरु

--	--

अनुसूची २

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची ३

जग, पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ४

जग, पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

--	--

भवन निर्माण सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
“ग” वर्गका पिलरवाला भवनको सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
 छेडागाड नगरपालिका

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. छतको डण्डी फर्मा र ढलानको प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. छतमा डण्डी र मोटाइ		
११. बन्धनको नाप र डण्डी			१२. बीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. बीम पिलरको जोर्नी		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. प्लिन्थ क्षेत्रफल			४. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
५. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			६. ढल निकासको सेप्टिक ट्यांक र सोकपिट		
७. ग्राउन्ड कभरेज			९. झ्याल ढोकाको स्थान		

च) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

.....

छ) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

भवन निर्माण सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
“ग” वर्गका गारोवाला भवनको प्लिनथ लेभलसम्मका निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
छेडागाड नगरपालिका

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

१. लेआउट गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बेन्चमार्कको प्रयोग भएको सामग्री:
३. Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. गारोवाला घरको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. गारोवाला घरको बन्धन, गारो र जग प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		

घ) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. बन्धन, जग र ठाडो डण्डीमा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

ङ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) गारोवाला घरको लागी

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. गारोको स्थान		
३. ठाडो डण्डी			४. जगको नाप, डण्डी		
५. भुई बन्धनको नाप र डण्डी			६. जग बन्धनको नाप र डण्डी		
७. ईटा जडानमा जोर्ती र मसाला मोटाइ					

च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. प्लिनथ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्यांक र सोक पिट		

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....
.....
ज) हस्ताक्षर

.....
सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा

--

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका फोटोहरु

अनुसूची २

बन्धन र ठाडो डण्डी Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची ४

बन्धन, गारो र जग प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

भवन निर्माण सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
“ग” वर्गका गारोवाला भवनको सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन
छेडागाड नगरपालिका

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
 २. वडा नं. ३. टोलको नाम:
 ४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. बन्धन र छतमा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. गारोवाला घरको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. गारोवाला घरको बन्धन, गारो र छत प्रस्ट देख्ने फोटोहरू अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. ढलानको छत भएमा डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरू अनुसूची ४ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) गारोवाला घरको लागी

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ, उचाइ र अनुपात			२. भवनमा बन्धन र बीम (सिल, लिन्टेल, छत,)		
३. ठाडो डण्डी			४. गारोमा कुना बन्धन		
५. गारोको तेस्रो र ठाडो निरन्तरता			६. छत गारो जडान		
७. झ्याल ढोकाको नाप र अनुपात			८. झ्याल ढोका स्थान		
९. गारो लगाउने तरिका			१०. बन्धनको रिडको नाप, हुक, दूरी		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. झ्याल ढोकाको स्थान		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्यांक र सोकपिट		

च) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....
.....
छ) हस्ताक्षर

.....
सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

छत र बन्धनको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

गारो, ठाडो डण्डी र बन्धनको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

--	--

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजातको जाँच

क) कागजातको जाँच

निम्न लिखित कागजातहरू भए नभएको

- १. जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पुर्जाको प्रतिलिपि
- २. चालु आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमिकर वा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
- ३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि
- ४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु प्रिन्ट)
- ५. भवनको वास्तु र संरचनात्मक नक्सा २ प्रति
- ६. भवनको साइट प्लान (चर्पी र सकपिट सहित)
- ७. सम्झौता-पत्र (सुपरिवेक्षक/कन्सल्टेन्ट र घरधनीबीचको)
- ८. सम्झौता-पत्र (निर्माणकर्मी/ठेकेदार र घरधनीबीचको)
- ९.
- १०.
- ११.

हस्ताक्षर

दर्ता शाखा

ख) जग्गाको जाँच

जग्गाको पूर्व तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र साइट प्लानमा
जग्गाको पश्चिम तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र साइट प्लानमा
जग्गाको उत्तर तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र साइट प्लानमा
जग्गाको दक्षिण तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र साइट प्लानमा
साईट प्लानमा भएको जग्गाको नाप नापी नक्सा बमोजिम छ ।

हस्ताक्षर

अमिन

ग) मापदण्डको जाँच

हाल सडकको चौडाइ =

मापदण्ड अनुसार बाटोको सडक अधिकार क्षेत्र (फिट)=

मापदण्ड अनुसार सेट ब्याक (फिट) =

साईट प्लान अनुसारको सेट ब्याक (फिट) =

मापदण्ड अनुसार जि.सि.आर. (G.C.R) =

नक्सा अनुसारको जि.सि.आर. (G.C.R) =

नक्सामा उल्लेखित सम्पूर्ण विवरण गा.पा./न.पा.को स्वीकृत मापदण्ड बमोजिम छ ।

हस्ताक्षर

प्राविधिक

घ) “ग” वर्गका भवन सम्बन्धी जाँच

राष्ट्रिय भवन संहिताको तेस्रो खण्डमा “NBC 205: 2024 Ready-To-Use Detailing Guideline For Low Rise Reinforced Concrete Buildings Without Masonry Infill” र “NBC 202: 2015 Guidelines On: Load Bearing Masonry” भनेर निश्चित आकार प्रकारका आवासीय भवनहरू निर्माणका लागि पूर्व निर्धारित डिजाइन नक्सा हुने भवन रहेको छ ।

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन/लागु हुँदैन)	टिप्पणी
१	भवनको भुइँतलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा सानो हुनु पर्दछ ।		
२	भवनको लम्बाइ ८२ फिट भन्दा कम हुनु पर्दछ ।		
३	कोठाको नाप १४५ वर्ग फिट भन्दा सानो हुनु पर्दछ ।		
४	पिलरवाला भवनमा दुईवटा पिलर बिचको दुरी कम्तीमा ७ फिट र बढीमा १४ फिट ९ इन्च हुनु पर्दछ । गारोवाला भवनमा दुईवटा गारो बिचको दुरी बढीमा १४ फिट ९ इन्च हुनु पर्दछ ।		
५	भवन कम्तीमा २ नाले र बढीमा ६ नाले हुनु पर्दछ ।		
६	पिलरवाला भवनमा ३ तला सम्म हुनुपर्दछ । ३ तला माथि भन्दाछोटा छोप्ने बनाउन र त्यसको क्षेत्रफल, भवनको क्षेत्रफलको २५% भित्र हुनुपर्दछ । सिमेन्टको जोडाइमा ईटाको र ढुङ्गाको गारोवाला भवन बढीमा २ तला र बुँडगलसम्म हुनु पर्दछ ।		
७	पिलरहरू सबै सिधा लाइनमा (ग्रीड मिलाएको) हुनुपर्दछ ।		
८	छज्जाको लम्बाइ ३ फिट ३ इन्च भित्र हुनु पर्दछ र छज्जामा गारो उठाउन हुँदैन ।		

.....
प्राविधिक

ड) पिलरवाला भवन संहिता सम्बन्धी जाँच (“ग” वर्गका भवन)

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन)	टिप्पणी
१	भवनको नियमित आकार: भवनको लम्बाइ चौडाइको तीनगुणा भन्दा कम हुनु पर्दछ ।		
२	पिलर र बीमको स्थान: पिलरहरू एउटै ग्रीड लाईनमा हुनु पर्दछ र सबै पिलरहरूलाई बीमले जोडेको हुनु पर्दछ ।		
३	पिलरको संख्या: भवनहरूमा दुवै दिशामा एक भन्दा बढी नाल (भारबाहक संरचना) हुनु पर्छ र न्यूनतम ९ वटा पिलर हुनु पर्दछ ।		
४	जगको बलियोपन : जगको लम्बाइ, चौडाइ र डण्डीको विवरण पिलरको स्थान माटोको प्रकार र भवनको तला अनुसार हुनु पर्दछ ।		
५	पिलरको बलियोपन : पिलरको नाप ‘ग’ वर्गको भवनको लागि १४ इन्च × १४ इन्च र आठवटा ठाडो डण्डी हुनु पर्दछ ।		
६	खुल्ला तला नराख्ने : तलाहरूको बिच, झ्याल, ढोका वा खुल्ला भागमा एकरूपता हुनु पर्दछ ।		
७	रिड बनाउने तरिका : रिडहरूमा १३५ डिग्रीको हुक हुनुपर्दछ । पिलरको पुरा लम्बाईमा ३ र ५ इन्चको फरकमा रिडहरू हुनुपर्दछ । बीमको दुबै छेउबाट १.५ फिट अथवा उचाईको ६ भागको १ भाग सम्म जुन लम्बाई बढी छ त्यो भागमा र बीम र पिलरको जोर्नीमा ३ इन्चको फरकमा बीममा रिडहरू हुनु पर्दछ । त्यसै गरि पिलर संग झ्याल अथवा खाली भाग जोडिएको भागमा पनि ३ इन्चको दुरीमा रिडहरू राख्नुपर्छ । बाँकी भागमा ५ इन्चको दुरीमा हुनुपर्दछ ।		
८	पिलर र बीम भित्रका गारोहरूलाई बाध्ने : सबै गारोहरूलाई पिलरसँग बाँध्न झ्यालको तल र माथि तेर्सो बन्धन हुनु पर्दछ । यस्ता तेर्सो बन्धनलाई दायँबायाँ पिलरमा बाँधेको हुनु पर्दछ । पिलर छैन भने ठाडो डण्डी उठाएर त्यसमा बाँधेको हुनु पर्दछ ।		
९	ढलान मसला (कंक्रीट) को मिश्रण : पिलर, बीम र स्ल्याबको ढलानको मसला बनाउँदा,		

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन)	टिप्पणी
	मसलामा १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडा हुनु पर्दछ ।		

.....

प्राविधिक

सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारोवाला भवन ("ग" वर्गका भवन)

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन)	टिप्पणी
१	भवनको नियमित आकार: भवनको लम्बाइ चौडाईको तीनगुणा भन्दा कम हुनु पर्दछ ।		
२	गारोको स्थान: भवनहरूमा दुवै दिशामा दुई भन्दा बढी गारोहरू हुनुपर्दछ । माथिल्लो तलाको गारो तल तलाको गारो भएको ठाउँमा नै हुनु पर्दछ ।		
३	जगको बलियोपन : २ तला भवनको जगको न्यूनतम गहिराइ ३ फिट र चौडाइ २ फिट हुनुपर्दछ ।		
४	गारोको बलियोपन : २ तला भवनमा गारोको मोटाइ १४ इन्च भुईँ तलामा र ९ इन्च पहिलो तलामा हुनु पर्दछ । १ तला भवनमा गारोको मोटाइ ९ इन्च, गारोको अधिकतम उचाइ १० फिट, गारोको अधिकतम भित्रि लम्बाइ १४ फिट ९ इन्च र अधिकतम कोठाको क्षेत्रफल १४५ वर्ग फिट हुनु पर्दछ ।		
५	झ्यालको र ढोकाको स्थान: झ्याल र ढोका गारोको कुनाबाट कम्तीमा २ फिट टाढा हुनु पर्दछ । झ्यालढोकाको बीचमा कम्तीमा २ फिट टाढा हुनु पर्दछ । एक तलाको निर्माण गर्दा झ्यालढोकाका लम्बाइ बढीमा गारोको लम्बाईको ५० प्रतिशत र २ तलाको हकमा ४२ प्रतिशत हुनु पर्दछ ।		
६	गारोहरूलाई बाध्ने : भवनमा जग, जगको माथिल्लो सतह, झ्यालढोकाको तल्लो र माथिल्लो सतह, चुली गारोको भिरालो सतह, भुईँको सतह र छानाको सतहमा पूरै गारो भरी तेर्सो पट्टीहरू हुनु पर्दछ		
७	ठाडो डण्डी : कोठाको कुनामा ठाडो डण्डीहरू हाल्नु पर्दछ । ठाडो डण्डीहरू जगबाट सुरु भई छानाको सतहसम्म जानु पर्दछ । झ्याल, ढोकाको दाँया, बाँया पनि ठाडो डण्डीहरू हाल्नु पर्दछ । यस्ता डण्डीहरू तल्लो तेर्सो पट्टीहरूबाट सुरु भई माथिल्लो तेर्सो पट्टीहरूसम्म जानु पर्दछ ।		
८	छाना र गारोको बन्धन : ढलानको छाना राख्नु परेमा पिलरवाला घरमा जस्तै ८ मि.मि. डण्डी ६ इन्चको फरकमा बाँधेको हुनु पर्दछ । जस्तापाता जस्ता हलुका सामग्री छानामा प्रयोग गरेमा छाना तथा तलाको गारोसँग चौकुने बन्धन राखेको हुनु पर्दछ ।		
९	ढलान मसला (कंक्रीट) को मिश्रण : ढलानको मसला बनाउँदा, मसलामा १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडा हुनुपर्दछ		

.....

प्राविधिक



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति:

दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी

घरधनीको नाम

निर्माणको प्रयोजन

भवनको प्रकार

भवनको वर्गीकरण 'क' वर्ग 'ख' वर्ग 'ग' वर्ग

भवन निर्माण अनुमति दस्तुरको विवरण

तलाको विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/ वर्ग मिटर)	दस्तुर		कैफियत
		दर	रकम	
भुईँ				
पहिलो				
दोश्रो				
तेश्रो				
चौथो				
पाँचौँ				
छैठौँ				
सातौँ				
आठौँ				
नवौँ				
बेसमेन्ट				
सेमि बेसमेन्ट				
जम्मा				
फारम दस्तुर				राजश्व शाखामा बुझाउने
निवेदन दर्ता दस्तुर				
अन्य				
कुल जम्मा				

अक्षरेपी.....

फाँटवालाको सहि

मिति: रसिद नं. रकम बुझ्ने

राजश्व शाखाको प्रयोजनको लागि

निवेदकको भवन निर्माण अनुमति दस्तुर वापत रु.....बाट प्राप्त भयो ।

मिति रसिद नं. रकम बुझ्ने



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

श्री

.....

.....

संधियारको नाममा जारी भएको सूचना ।

यस छेडागाड नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविकगा.पा वडा नं
..... कित्ता नं. जग्गाको क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री
.....ले यस नगरपालिकामा पेश गरेको नक्सा बमोजिमको तला भवन निर्माण गर्न निवेदन पेश
गरेकोमा तपाईं संधियारको नाममा यो सूचना जारी गरिएको छ ।

निवेदनसाथ पेश हुन आएका कागजातहरू र नक्साको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिँदा तपाईंको जग्गा लगायत सार्वजनिक स्थलको हानी नोक्सानी
हुन्छ, हुँदैन भनेर यो सूचना जारी गरिएको हो । यदि प्रस्तावित भवन निर्माणले तपाईंलाई हानी नोक्सानी हुने भए यो सूचना जारी भएको मितिले १५
दिनभित्र प्रमाणसहित नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ ।

प्रस्तावित भवन निर्माणका निमित्त जग्गाको चार किल्लाको विवरणः

दिशा	जग्गाको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार भवनको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी (फिट)	संधियार		
				चार किल्लाको प्रकार (निजी जग्गा, बाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जंगल आदि)	कि.नं.	नाम
उत्तर						
दक्षिण						
पूर्व						
पश्चिम						

बोधार्थ : नं. वडा वडाध्यक्ष/वडा प्रतिनिधि : कुनै प्रतिक्रिया भए जनाई दिनुहुन अनुरोध छ ।

.....



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का

यस छेडागाड नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा वडा नं.
कित्ता नं. जग्गाको क्षेत्रफल मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ले भवन
निर्माण अनुमति प्रयोजनको सिलसिलामा यस नगरपालिका कार्यालयको च.नं. मिति गते जारी १५ दिने
सन्धि सर्पन बारेको सूचना हामीहरूको रोहवरमा निर्माण स्थलको सबैले देख्ने ठाँउमा टाँस गरेको ठीक हो ।

साक्षीहरू :-

१. श्री दस्तखत
२. श्री दस्तखत
३. श्री दस्तखत
४. श्री दस्तखत
५. श्री दस्तखत

घरधनी:-

श्री दस्तखत

उपर्युक्त सूचना सँधियारहरूलाई बुझाई निर्माण स्थलमा टाँस गरी वडा समिति मार्फत छेडागाड नगरपालिकाको कार्यालयमा बुझायौं ।

काम तामेल गर्ने:

दस्तखत :

नाम :

पद :

..... नं. वडा समितिको कार्यालय

मिति.....साल.....महिना.....गते

सरजमिन मुचुल्का

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ३१ र ३२ बमोजिम सरजमिन खटी गएको)

लिखितम् हामी तपसिलका मानिसहरु आगे यस छेडागाड नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा. कित्ता नं जग्गाको क्षेत्रफल मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्रीले नक्सा बमोजिमको भवन बनाउन पाउँ भनी दरखास्त परेको १५ दिनको सूचना टाँस भई “स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४” को दफा ३० र ३१ बमोजिम सरजमिन गर्नु पर्दा यस सरजमिनमा आई तपाईं तपसिलका मानिसहरुसँग सोधनी गरिन्छ कि माथि लेखिए बमोजिमको भवन बनाउँदा तपाईंहरुलाई सन्धिसर्पन, पीर मर्का पर्छ, पर्दैन भए आफ्नो भएको व्यहोरा तपसिलमा खोली लेखी दिनुस् भनी यस नगरपालिका कार्यालय नक्सा शाखाबाट खटी आउनुभएका कर्मचारीले सोधनी गर्दा हामीहरुको चित्त बुझ्यो । उक्त जग्गामा हामी कसैको सन्धिसर्पन, पिर मर्का नपर्ने देखिएको हुँदा सो को नक्सा पास गरिदिनेमा ठीक छ, भनेर लेखी दिएका छौं, फरक पर्ने छैन, फरक परे ऐन कानून बमोजिम सहुंला, बुझाउँला भनी यस मुचुल्कामा सही छाप गरी कशे नगरपालिकामा बुझायौं ।

तपसिल

सँधियारको सही :

पूर्वतर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

पश्चिम तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

उत्तर तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

दक्षिण तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

साक्षीहरु :-

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

सम्बन्धित घरधनिको दस्तखत :

नम

रोहवरमा बस्नेको दस्तखत :

..... न.पा. वडा नं को वडा अध्यक्ष वा वडा प्रतिनिधि श्री.....

काम तामेल गर्नेको दस्तखत :

नाम : पद :

मितिसाल.....महिना.....गते

सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन् २०७४ को दफा ३१ र ३२ बमोजिम सरजमिन खटी गएको)

यस छेडागाड नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक वडा नं. कित्ता नं. जग्गाको क्षेत्रफल.....मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ले भवन निर्माणको निमित्त पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. भवन निर्माण हुने स्थलसम्म पुग्ने बाटोको विवरण :

१.१ बाटोको किसिम: पिच ग्राभेल मोटरजाने कच्ची अन्य भए खुलाउने.....

१.२ बाटोको चौडाइ फिट

१.३ मापदण्ड बमोजिमको सडक अधिकार क्षेत्रसंग साइट प्लान मेल खान्छ, खाँदैन सो को विवरण

२. जग्गा निरीक्षणको प्राविधिक विवरण

२.१ नापी नक्सा अनुसार फिल्डको जग्गा ठीक बढी कम देखिन्छ ।

२.२ लालपुर्जा अनुसार फिल्डमा जग्गा ठीक बढी कम देखिन्छ ।

३. प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलको वरिपरिका संरचना र प्राकृतिक अवस्थाको विवरण

३.१ सार्वजनिक स्थल वा अन्य संरचनालाई बाधा पुऱ्याएको छ छैन सोको विवरण:

३.२ खोला/खहरे/नदी/ताल/कुलो/पोखरी/सार्वजनिक जग्गा/नाला/मन्दिर/जंगल आदि नजिक छ छैन?

छ भने ३.२.१ जग्गाको सिमानासम्मको दूरी:..... फिट

३.२.२ प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलसम्मको दूरी:..... फिट

३.३ निर्माण हुने जग्गा वा सोको नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको छ छैन?

छ भने ३.३.१ जग्गाको सिमानासम्मको दूरी :..... फिट

३.३.२ प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलसम्मको दूरी : फिट

३.४ ३० डिग्री भन्दा माथि भएको भिरालो जग्गा वा भौगर्भिक धाँजा वा माटो पुरिएको जग्गा छ छैन?

छ भने

४. प्राविधिकको अन्य कुनै टिप्पणी भए व्यहोरा खुलाउने

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम:.....

सहि:.....

पद:.....

मिति:



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवनको प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माणका निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने

यस छेडागाड नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा. कित्ता नं. क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्रीले भवन निर्माण गर्ने स्वीकृति पाउँ भनी स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा २७, २८, २९, ३० बमोजिम मिति..... मा नक्सा सहित आवश्यक प्रमाण राखी निवेदन दिनुभएकोमा सोही ऐनको दफा ३०, ३१ बमोजिम १५ दिने सन्धिसर्पनको उजुरीबारे सूचना प्रकाशित गरिएकोमा सूचनाको म्यादभित्र कसैको उजुरी नपरेकोले श्री..... को प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण कार्य स्वीकृति दिँदा कसैको हानी नोक्सानी हुँदैन भनी उल्लेख भई आएको, साथै प्राविधिकको स्थलगत प्रतिवेदनमा समेत नक्सापास गरी भवन निर्माण स्वीकृति दिन मिल्ने भन्ने मिति मा भएको सर्जमिन मुचुल्कामा उल्लेख भै आएकोले सो ऐनको दफा ३२, ३३, ३४, ३५ बमोजिम भवन निर्माण अनुमति दिन मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु ।

.....



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण कार्यको अनुमति पत्र

तपाईं श्री.....ले यस छेडागाड नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं. मा रहेको साविक गा.पा. कित्ता नं. क्षेत्रफलको जग्गामा भवन निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति मा दरखास्त सहित नक्सा पेश गर्नु भएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रकृया पूरा भई यस कार्यालयको मिति को निर्णय र राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता- २०६० तथा भवन संहिता बमोजिम निम्नानुसार प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको छ । प्लिनथ सम्मको निर्माण कार्य सकिएपछि सो भन्दा माथिको स्वीकृति (सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति पत्र) को लागि कन्सल्टेन्ट/इन्जिनियरबाट प्लिनथ निर्माण कार्यको फिल्ड प्रतिवेदन सहित उपस्थित हुनु होला ।

निर्माण स्वीकृत भएको विवरण

भवन मापदण्ड

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	
	उत्तर				
	दक्षिण				
	पूर्व				
	पश्चिम				
३.	भवनको प्लिनथको क्षेत्रफलवर्ग फिट	४.	सडकको चौडाइ (फिट)	
५.	सडकको सतहबाट प्लिनथ लेभल सम्मको उचाइ (फिट)				

राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
पिलरवाला भवनको					
१.	जगको गहिराइ र चौडाइ		२.	पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्च)	
३.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ		४.	पिलरको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दुरी (इन्च)	
५.	ढलान मसलाको मिश्रण विवरण		६.	प्लिनथ बीमको विवरण	
ईटा वा ढुङ्गाको भवन					
१.	जगको गहिराइ र चौडाइ		२.	गारोको मोटाइ (इन्च)	
३.	गारो जोडाइको मसला र मिश्रणको विवरण		४.	कुनाको पोष्टको विवरण	
५.	जग बन्धनको विवरण		६.	प्लिनथ लेभल बन्धनको विवरण	

.....
तयार गर्ने

.....
जाँच गर्ने

.....
स्वीकृत गर्ने

प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन

मिति:

क) भवनको विवरण

घरधनीको नाम :

वडा नं. :

तला संख्या :

टोलको नाम :

भवनको वर्ग :

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. ग्राउण्ड कभरेज		
३. सडक सेटब्याक			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. प्लिनथ लेभलको उचाइ		
७. सडक अधिकार क्षेत्र पालना			८		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरमा डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलरमा रिडको दुरी		
९. रिडको हुक			१०. बीममा रिडको दुरी		
११. बीमको नाप			१२. बीममा डण्डी संख्या र मोटाइ		

गारोवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. जग बन्धनको नाप		
३. जग बन्धनको डण्डी संख्या			४. ठाडो डण्डी		
५. गारोको जोर्ती र जडान मसाला मोटाइ					

घ) प्राविधिक, ठेकेदार र निर्माणकर्मी (अनुमति फारम अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. सुपरीवेक्षक प्राविधिक			२. ठेकेदार		

ड) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

सिफारिस: अगाडि बढाउने

सुधार गर्ने

निर्माण रोक्ने

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ । फरक ठहरे कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

च) हस्ताक्षर

.....
फिल्ड निरीक्षक (प्राविधिक)

.....
स्वीकृत गर्ने



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा ।

यस छेडागाड नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा. कित्ता नं.
..... क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री.
..... दर्ता नं.....ले भवन निर्माण गर्न मिति..... मा प्लिनथ अनुमति
लिनु भएको हुँदा सोही सिलसिलामा यस नगरपालिका कार्यालयका प्राविधिकद्वारा स्थलगत निरीक्षण गरी पेश गर्नु भएको प्रतिवेदन अनुसार
स्वीकृत भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० को पालना भएको प्रतिवेदन प्राप्त हुन आएकोले सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति दिनको
लागि मनासिव देखि पेश गरेको छु ।

.....



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र

तपाईं श्री.....ले यस नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं.मा रहेको साविक गा.पा. कित्ता नं. क्षेत्रफल को जग्गामा भवनको सुपरस्ट्रक्चर निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति मा दरखास्त पेश गर्नु भएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रकृया पूरा भई यस कार्यालयको मिति को निर्णय बमोजिम दोस्रो चरणमा राष्ट्रिय भवन संहिता र भवन मापदण्ड बमोजिम निम्नानुसार सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको छ । स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेपछि “निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र” लिन आउनु हुन जानकारी गराईन्छ ।

निर्माण स्वीकृत भएको विवरण

भवन मापदण्ड

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	
	उत्तर			उत्तर	
	दक्षिण			दक्षिण	
	पूर्व			पूर्व	
	पश्चिम			पश्चिम	
३.	भवनको प्लिनथको क्षेत्रफलवर्ग फिट	४.	भवनको कुल क्षेत्रफलवर्ग फिट
५.	तला संख्या		६.	भवनको उचाइ (फिट)	

राष्ट्रिय भवन संहिता

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
पिलरवाला भवनको					
१.	पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्च)		२.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ	
३.	बीमको रिङको मोटाइ (एमएम) र दुरी (इन्च)		४.	गारोलाई पिलर सँग बाँढ्ने बन्धनको विवरण	
ईटा वा ढुङ्गाको भवन					
१.	गारोको मोटाइ (इन्च)		२.	गारो जोडाइको मसला र मिश्रणको विवरण	
३.	तेस्रो बन्धनको विवरण		४.	छाना र गारोको बन्धनको विवरण	

.....
तयार गर्ने

.....
जाँच गर्ने

.....
स्वीकृत गर्ने

भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन

मिति:

क) भवनको विवरण

घरधनीको नाम :

वडा नं. :

तला संख्या :

टोलको नाम :

भवनको वर्ग :

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ, चौडाइ र उचाइ			२. तलाको उचाइ		
३. ग्राउण्ड कभरेज			४. भवनको सेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. झ्याल ढोकाको स्थान, नाप र सेटब्याक		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. सडक अधिकार क्षेत्र पालना		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
३. पिलरको ठाडो निरन्तरता			४. बीमको मोटाइ		
५. बीमको तेस्रो निरन्तरता			६. सिल लिन्टेल बन्धन		
७. भवनको भित्री र बाहिरी गारो			८. खुल्ला तल्ला		
९. क्यान्टिलिभर वा छज्जीको अवस्था					

गारोवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. सिल र लिन्टेल बन्धनको नाप		
३. कुना बन्धन नाप र डण्डी			४. ठाडो डण्डी		
५. ईटाको जोर्तीमा जडान मसाला मोटाइ					
६. झ्याल ढोकाको अनुपात			७. गारो र छतको गाँसाइ		
८. छत बन्धनको नाप			९. छत बन्धनको जोडाइ		

घ) प्राविधिक, ठेकेदार र निर्माणकर्मी (अनुमति फारम अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. सुपरीवेक्षक प्राविधिक			२. ठेकेदार		

ड) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

सिफारिस: अगाडि बढाउने

सुधार गर्ने

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ । फरक ठहरे कानुन बमोजिम सहुंला बुझाउँला ।

च) हस्ताक्षर

.....
फिल्ड निरीक्षक

.....
स्वीकृत गर्ने



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

यस छेडागाड नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं..... मा अवस्थित साविक गा.पा. कित्ता नं.
क्षेत्रफल.....मा बस्ने श्रीले मिति..... मा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति पत्र
लिई हाल निर्माण कार्य समाप्त गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन दिनु भएको हुँदा यस कार्यालयका प्राविधिकले स्थलगत
निरीक्षण, सुपरिवेक्षण गरी दिएको प्रतिवेदन अनुसार नक्सापास हुँदाको मापदण्ड अनुसार भवन निर्माण भएको देखिएकोले निजलाई निर्माण सम्पन्न
प्रमाण-पत्र दिन मनासिव देखी पेश गरेको छु ।

.....



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

हालसालै
खिचिएको पासपोर्ट
साइजको फोटा

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

यस छेडागाड नगरपालिकामा मितिमा भवन निर्माण अनुमति लिई निम्न बमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले यो निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

१. जग्गाधनी र घरधनीको विवरण

क) जग्गाधनीको नाम ख) घरधनीको नाम

२. जग्गाको विवरण कि.नं..... क्षेत्रफल.....

३. ठेगाना साविक वडा नं. हालको वडा नं. टोल..... सडकको नाम

४. भवनको विवरण :

क) भवनको प्रकार : पिलरवाला सिमेन्ट जोडाइमा ईटाको भवन सिमेन्ट जोडाइमा ढुङ्गाको भवन

ख) भवनको वर्गीकरण : 'ग' वर्ग 'ख' वर्ग 'क' वर्ग

ग) तला संख्या.....

घ) भवनको प्लिनथको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)..... ङ) भवनको कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट)

५. मापदण्डको विवरण :

क) जग्गाको सिमानाबाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा,

उत्तर दक्षिण पूर्व पश्चिम

ख) सडकको चौडाइ र सेट व्याक (सडक क्षेत्राधिकारदेखि भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा).....

ग) सडकको सतहबाट प्लिनथ लेभलसम्मको उचाइ फिटमा

घ) उच्च बिजुली प्रसारण तारको नजिक भएमा छाडेको दूरी फिटमा

ङ) नदी, नालाको किनार भएमा छाडेको दूरी फिटमा

च) ढल निकास सम्बन्धी ढल, सेप्टिकटैंक, सोकपिट भए सोको विवरण.....

६. राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० सम्बन्धी विवरण

पिलरवाला भवन

क) पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्च)..... ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा

ग) पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ

घ) बीमको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दूरी (इन्च).....

सिमेन्ट जोडाइमा ईटा/ढुङ्गाको भवन

क) गारोको मोटाइ फिटमा

ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा

ग) तेर्सो बन्धन र कुना बन्धनको विवरण

.....

.....

.....

स. ईञ्जिनियर/अ.स. ईञ्जिनियर

ईञ्जिनियर

प्रमुख



छेडागाड नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवनको नामसारी सम्बन्धमा ।

यस छेडागाड नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं..... मा अवस्थित साविक गा.पा..... किता
नं..... क्षेत्रफल..... मा श्रीले मिति.....मा भवन निर्माणको लागि
लम्बाइ..... चौडाइ..... उचाइ प्लिन्थ क्षेत्रफल. रहेको भवन नक्सापास गरी लैजानु
भएकोमा मिति.....मा जिल्ला मालपोत कार्यालयको निर्णय अनुसार
रजिष्ट्रेशन/अंशवण्डा/..... बाट श्री ले लिनु भएको प्रमाण सहित भवन नामसारीको
लागि दरखास्त पर्न आएकोले यस कार्यालयबाट मिति.....मा श्री को नाममा
पास भई गएको भवन श्री को नाममा आएको कागज प्रमाण बमोजिम हाल कायम रहन आएको कि.नं.
..... जग्गा क्षेत्रफल रहने गरी नक्सा नामसारीको लागि मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु ।

.....

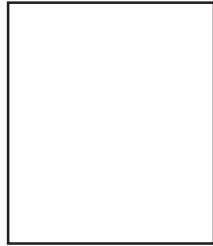
मन्जुरीनामा

लिखितम्..... जिल्ला न.पा/गा.पा. वडा नं..... बस्ने वर्ष.....को आगे..... मेरो/हाम्रो नाउँमा दर्ता भएको साविक हाल..... न.पा/गा.पा., वडा नं..... स्थित कि.नं..... क्षेत्रफल भएको जग्गामा भवन बनाउनको लागि न.पा/गा.पा. कार्यालयमा भवन निर्माण अनुमतिको दरखास्त दिई निर्माण अनुमति लिनका लागि न.पा/गा.पा., वडा नं..... बस्ने वर्ष.....को श्री.....ले मन्जुरीनामा लेखिदिनु भनी म/हामीलाई भन्दा मेरो/हाम्रो चित्त बुझ्यो । उक्त जग्गामा भवन निर्माण गरेमा मेरो/हाम्रो मन्जुरी छ । पछि उक्त मेरो/हाम्रो नाउँको जग्गामा भवन बनाउन पाउने होइन भनी कुनै कुराको उजुर गर्ने छैन । गरे यसै कागजबाट बदर गरिदिनु भनी मेरो मनोमान खुशीराजीसँग बनाउन मन्जुरीनामाको कागज लेखिदिउँ/दियौं । साक्षी किनाराको सदर ।

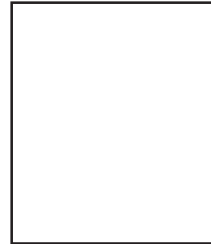
इति सम्वत्.....साल.....महिना.....गते रोज.....शुभम्

दस्तखत :

दस्तखत



दायाँ



बायाँ

साक्षीहरु :

१. श्री दस्तखत :

२. श्री दस्तखत :

३. श्री दस्तखत :

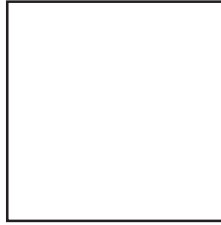
वारेसनामा

लिखितम् जिल्ला न.पा./गा.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष.....को आगे
..... मेरो/हाम्रो नाउँमा दर्ता भएको साविक हाल न.पा./गा.पा., वडा नं.....
स्थित कि.नं. क्षेत्रफल.....भएको जग्गामा घर बनाउनको लागि..... न.पा./गा.पा.
कार्यालयमा नक्सा दरखास्त पेश गरी नक्सापास तथा निर्माण अनुमति लिन मेरो/हाम्रो घरायसी कामले फुर्सद नभएकोले सो कार्यको लागि
.....न.पा./गा.पा., वडा नं.बस्ने वर्ष.....को श्री..... लाई
वारेसको अख्तियारी दिई पठाएको/का छु/छौं । नीज वारेसले यस न.पा./गा.पा. कार्यालयमा उपस्थित भई तत्सम्बन्धी दरखास्त पेश गरी नक्सापास
तथा निर्माण इजाजत लिएमा र नक्सापास कार्य हुँदै जाँदा केही गरी विपक्षहरूसँग मुद्दा मामिला परे मुद्दा फैसला हुँदाका बखत जो परेको म/हामी आफै
उपस्थित भई बुझाउने छु/छौं । अड्डा अदालतबाट लागेको दण्ड जरिवाना सरकारी विगो, दशौद र आदेशले लागेको कोर्ट फि समेत तिर्न बुझाउन
मैले/हामीले बाँकी राख्ने छैन/छैनौं । राजश्व नतिरी बाँकी राखेको ठहरे वारेसनामा बदर गरी नक्सापास कार्य कानून बमोजिम होस् भनि मेरो/हाम्रो
राजीखुशीले किनारामा लेखिएका साक्षीहरूको रोहवरमा न.पा./गा.पा. कार्यालयमा बसेर वारेसनामा लेखी नीज
..... लाई दिउँ ।

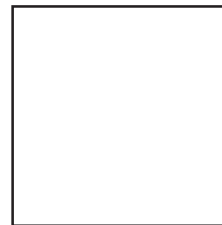
इति सम्वत् साल महिना गते रोज शुभम्

दस्तखत :

दस्तखत



दाँया



बायाँ

साक्षीहरू :

१. श्री दस्तखत :

२. श्री दस्तखत :

३. श्री दस्तखत :