



छेडागाड नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

छेडागाड नगरपालिका, जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

ग्रामीण भवन निर्माणको अनुमति दरखास्त फाराम

आर्थिक वर्ष

निर्माण कार्यको किसिम नयाँ घर निर्माण साविक घर भत्काइ पुनःनिर्माण
तल्ला थप्ने गर्ने प्रवलीकरण

घरधनीको नाम

टोल

वडा नं.

सम्पर्क फोन नं.

दर्ता मिति

दर्ता नं.

छेडागाड नगरपालिका प्रमुखको अनुरोध

नेपालमा विगतका भूकम्पहरूले पुऱ्याएको विनाशलाई विश्लेषण गर्दा, भूकम्पबाट हुने क्षतिको प्रमुख कारण कमजोर घर तथा संरचनाको निर्माण रहेको स्पष्ट प्रमाणित भइसकेको छ। यस सत्यलाई मनन गर्दै नेपालमा विभिन्न ऐन, कानून, संहिता, र मापदण्डहरू निर्माण गरिएको छ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ३, दफा ११ (उपदफा ६) ले राष्ट्रिय भवन संहिता तथा मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण अनुमति, अनुगमन, र नियमनको अधिकार स्थानीय सरकारलाई प्रदान गरेको छ। त्यस्तै, ऐनको परिच्छेद ७ मा भवन निर्माण तथा सडक सम्बन्धी व्यवस्थाहरू उल्लेख गरिएका छन्। यस अन्तर्गत दफा २७ ले नक्सापास नगराई भवन निर्माण गर्न नपाइने विषयलाई स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरेको छ।

बस्ती विकास मापदण्ड २०७२ को दफा ५ ले स्थानीय तहमा भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाका विभिन्न चरणहरू (जस्तै, निर्माण अनुमति र सम्पन्न प्रमाण-पत्र) को व्यवस्था गरेको छ। त्यसैगरी, दफा १० मा भवन निर्माण सम्बन्धी नमूना मापदण्डका आधारमा निर्माण अनुमति दिनुपर्ने उल्लेख छ।

यिनै प्रावधानहरूलाई आधार मानी छेडागाड नगरपालिकाले ग्रामीण वर्गका घरहरूलाई लक्षित गर्दै भवन अनुमति प्रक्रियाको फारम तयार गरेको हो। ग्रामीण क्षेत्रमा प्रायः ढुंगा, माटो, काठ, बाँस आदि सामग्रीबाट घरहरू निर्माण गरिन्छ। यो फारम दुई खण्डमा विभाजन गरिएको छः

खण्ड १ – घरधनीले भर्ने निवेदन

खण्ड २ – नगरपालिकाले भर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का, र प्रमाण-पत्र

हामीले भवन अनुमति प्रक्रियामार्फत भवन मापदण्ड र भवन संहिताको कार्यान्वयन गर्न निरन्तर प्रयास गरिरहेका छौं। साथै, समय-समयमा सम्बन्धित दस्तावेज, नियम, निर्देशिका, र प्रक्रियाहरूलाई अद्यावधिक गर्ने कार्य पनि जारी छ।

यसको परिणामस्वरूप, सुरक्षित भवन निर्माणको अभियानमा हामी बिस्तारै सफल हुँदै गइरहेका छौं। यो भवन अनुमति प्रक्रिया फारममार्फत यस नगरपालिकामा निर्माण हुने सबै घर तथा संरचनाहरूलाई अनुमति प्रक्रियामा समावेश गर्ने र सुरक्षित भवन निर्माणमा थप प्रगति गर्ने हाम्रो उद्देश्य हो।

हामी यस उद्देश्यलाई प्रभावकारी बनाउन निरन्तर प्रयासरत छौं। साथै, सम्बन्धित सबै निकाय र आम समुदायलाई यस अभियानमा सक्रिय सहभागिताका लागि हार्दिक अनुरोध गर्दछु।

धन्यवाद

प्रमुख

छेडागाड नगरपालिका

विषय सूची

खण्ड १: घरधनीले भर्ने निवेदनहरू

- भवन निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन

खण्ड २: नगरपालिकाले भर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र

- भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजात जाँचको चेकलिष्ट
- नक्सा र डिजाईनको जाँचको चेकलिष्ट
- सँधियारको नाममा जारी भएको सूचना
- भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का
- सरजमिन मुचुल्का
- सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: भवन निर्माणको निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने
- भवन निर्माण कार्यको अनुमति पत्र
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको न.पा. प्राविधिकको प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

खण्ड ३: अन्य फारामहरू

- भवन नामसारी
- मन्जुरीनामा
- वारेशनाम

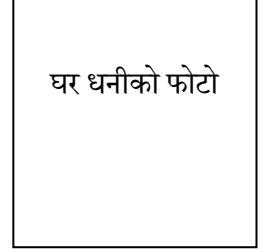
भवनको निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि – १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पति कर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि – १ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि – १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्शा – १ प्रति,
- नेपाल सरकारबाट स्वीकृति भएको वा न.पा द्वारा तोकिएको नमूना नक्शा – २ प्रति,
- भवन निर्माण अनुमतिको निवेदन सहितको दरखास्त फाराम ।

भवन निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन

मिति :

श्री वडा सचिव ज्यू
..... वडा कार्यालय,
छेडागाड नगरपालिका,
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल



विषय: भवन निर्माण अनुमतिको सम्बन्धमा ।

महोदय,

मैले/हामीले देहायमा लेखिए बमोजिम भवन निर्माण कार्यको लागि आवश्यक कागजातहरु सहित यो निवेदन पेश गरेको छु/ छौं । उक्त कागजातहरु जाँच गरी भवन निर्माण कार्य गर्न अनुमतिको लागि अनुरोध गर्दछु/छौं । निर्माण कार्यको अनुमति प्राप्त भएपछि वडा कार्यपालिकाद्वारा स्वीकृत कागजातहरु भित्र रही निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं ।

तपसिल

क) पेश गरेका कागजातहरु

- | | |
|--|---------------------|
| १. जग्गाधनी प्रमाण-पत्र प्रतिलिपि | ६. भवनको साइट प्लान |
| २. चालु आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमिकर वा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि | ७. |
| ३. नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि | ८. |
| ४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु प्रिन्ट) | ९. |
| ५. भवन निर्माणको नमूना नक्सा, रेखाचित्र वा कागजातहरु | १०. |

ख) प्रस्तावित भवनको विवरण

- भवनको प्रकार: ढुङ्गा सिमेन्टको भवन ढुङ्गा माटोको भवन काँचो ईटाको भवन काठको भवन
 सेन्टीबेराको भवन ईटा माटोको भवन अन्य
- तला संख्या तलाको उचाइ (फिट)
- भवनको लम्बाइ (फिट) भवनको चौडाइ (फिट)
- प्लिन्थको क्षेत्रफल (वर्ग फिट) कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट)
- छतको प्रकार: खर जस्तापाता कंक्रीट स्लेट अन्य

ग) भवन निर्माण हुने जग्गाको विवरण

जग्गा कित्ता नं.:

क्षेत्रफल रोपनी आना पैसा दाम (.....वर्ग.फिट.)

जग्गाको स्वामित्व : आफ्नै मन्जुरीनामा बाट आफ्नै र केही मन्जुरीनामाबाट संयुक्त

घ) जग्गाको ठेगाना

वडा नं.

साविक वडा नं.:

टोलको नाम.....

ङ) जग्गाधनीको विवरण

	जग्गाधनी १	जग्गाधनी २	जग्गाधनी ३
नाम
फोन नं.
बुवा/आमाको नाम
नागरिकता नम्बर
नागरिकता लिएको जिल्ला
नागरिकता लिएको मिति

च) चार किल्लाको विवरण

दिशा	चार किल्लाको प्रकार (जग्गा, सडक, पोखरी, नदी, नाला, जंगल, सार्वजनिक पर्ती जमिन, विधालय आदि)	सँधियारको विवरण	
		सँधियारको नाम	किता नं
पूर्व			
पश्चिम			
उत्तर			
दक्षिण			

छ) निवेदकको विवरण

१. निवेदकको प्रकार: घरधनी जग्गाधनी वारेश

२. वारेश भएमा

घरधनी सँगको सम्बन्ध: छोरा/छोरी आमा/बुवा नातेदार कामको मात्र

नाम

फोन नं.

बुवाको नाम.....

नागरिकता लिएको जिल्ला.....

नागरिकता नम्बर.....

नागरिकता लिएको मिति.....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन

मिति:.....

श्री वडा सचिव ज्यू,
..... वडा कार्यालय,
छेडागाड नगरपालिका,
जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

विषय: भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले यस वडा कार्यालय बाट भवन निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत कागजातहरू बमोजिम भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र पाऊं भनी यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । यस वडा कार्यालयबाट पाएको भवन निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्रको चलानी

भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति

फाईल दर्ता नं. :

भवनको प्रकार

तल्ला संख्या

भवनको भुईँ तल्लाको क्षेत्रफल

सबै तल्लाहरूको कुल क्षेत्रफल

वडा नं.

कित्ता नं.

जग्गाको क्षेत्रफल

संलग्न: सम्पन्न भएको फोटोहरु

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति :



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

निवेदन र कागजात जाँचसूची

१. घरधनीको नाम:

२. वडा नं.

३. दर्ता नं.....

क) कागजातको जाँच

निम्न लिखित कागजातहरू भए नभएको

१. जग्गाधनी प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि

२. चालु आर्थिक बर्षसम्मको मालपोत/भूमिकर वा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि

३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि

४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु प्रिन्ट)

५. भवन निर्माणको नक्सा, नमूना रेखाचित्र वा कागजातहरू

६. भवनको साइट प्लान

७.

.....



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

भवन मापदण्ड र भवन संहिताको जाँचसूची

१. निवेदकको विवरण

१. घरधनीको नाम:

२. वडा नं.

३. दर्ता नं.....

२. भवन मापदण्डको विवरण

क्र.सं	विवरण	भवन मापदण्ड अनुसार	प्रस्तावित	टिप्पणी
१				
२				
३				
४				
५				
६				
७				

३. भवन संहिताको विवरण

क्र.सं	विवरण	भवन संहिता अनुसार	प्रस्तावित	टिप्पणी
१	भवनको आकार	लम्बाइ ≤ ३ X चौडाइ उचाइ ≤ ३ X चौडाइ		
२	माटोको प्रकार	नरम माटो कडा माटो मध्यम माटो		
३	तला संख्या		
४	जगको निर्माण सामग्री	ईँटा, ढुङ्गा, काचो ईँटा, ब्लक आदि		

५	जगको आकार	गहिराइ:..... चौडाइ:.....		
६	गारोको निर्माण सामग्री	इँटा, ढुंगा, काचो इँटा, ब्लक आदि		
७	गारोको अधिकतम भित्रि लम्बाइ र उचाइ	लम्बाइ:..... उचाइ:.....		
८	गारोको मोटाइ	मोटाइ:.....		
९	झ्याल र ढोकाको स्थान	गारोको कुनाबाट कम्तीमा २ फिट झ्यालढोकाको बीचमा कम्तीमा २ फिट		
१०	गारो जोड्ने सामग्री	सिमेन्ट बालुवा अनुपात:..... माटोको मसला		
११	गारो बाध्ने तेर्सा पट्टी	जग बन्धन, प्लिन्थ लेभलको डि.पि.सि, झ्यालको तल्लो सतहको पट्टी, झ्यालढोकाको माथिल्लो सतहको पट्टी, छानाको पट्टी, चुली गारोको भिरालो सतहको पट्टी		
१२	तेर्सा पट्टीको निर्माण सामग्री	सिमेन्ट, बालुवा, रोडाको कंक्रीट (१:१.५:३) काठ बाँस		
१३	ठाडो पट्टीको निर्माण सामग्री	डण्डी काठ बाँस		
१४	ठाडो पट्टी मोटाइ वा साइज	कुना जोर्नी:..... झ्याल ढोकाको छेउ:.....		
१५	छाना र गारोको बन्धनको सामग्री र बाध्ने तरीका			



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

श्री

.....

.....

.....

संधियारको नाममा जारी भएको सूचना ।

यस नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा.
वडा नं. कित्ता नं. जग्गाको क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री
.....ले यस नगरपालिकामा नक्सा बमोजिमको भवन निर्माण गर्न निवेदन पेश गरेकोमा
तपाईं संधियारको नाममा यो सूचना जारी गरिएको छ ।

निवेदनसाथ पेश हुन आएका कागजातहरूको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिँदा तपाईंको जग्गा लगायत सार्वजनिक स्थलको हानी
नोकसानि हुन्छ, हुँदैन भनेर यो सूचना जारी गरिएको हो । यदि प्रस्तावित भवन निर्माणले तपाईंलाई हानी नोकसानि हुने भए यो सूचना
जारी भएको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाणसहित नगर/नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ ।

प्रस्तावित भवन निर्माणका निमित्त जग्गाको चारकिल्लाको विवरण

दिशा	जग्गाको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार भवनको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी (फिट)	संधियार		
				चार किल्लाको प्रकार (निजी जग्गा, बाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जंगल आदि)	कि.नं.	नाम
उत्तर						
दक्षिण						
पूर्व						
पश्चिम						

.....



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का

यस नगरपालिका वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा. वडा नं. कित्ता नं. जग्गाको क्षेत्रफलमा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ले भवन निर्माणको अनुमति प्रयोजनको सिलसिलामा यस नगरपालिका कार्यालयको च.नं. मिति गते जारी १५ दिने सन्धिसर्पन बारेको सूचना हामीहरुको रोहवरमा निर्माण स्थलको सबैले देख्ने ठाँउमा टाँस गरेको ठीक हो ।

साक्षीहरु :-

१. श्री दस्तखत
२. श्री दस्तखत
३. श्री दस्तखत
४. श्री दस्तखत
५. श्री दस्तखत

घरधनी:-

श्री दस्तखत

उपर्युक्त सूचना सँधियारहरुलाई बुझाइ निर्माण स्थलमा टाँस गरी वडा कार्यालयमा बुझायौं ।

काम तामेल गर्ने:

दस्तखत :

नाम :

पद :

..... नं. वडा कार्यालय

मिति.....साल.....महिना.....गते

सरजमिन मुचुल्का

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ३१ र ३२ बमोजिम सरजमिन खटी गएको)

लिखितम् हामी तपसिलका मानिसहरु आगे यस नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा..... कित्ता नं जग्गाको क्षेत्रफल मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्रीले नक्सा बमोजिमको भवन बनाउन पाउँ भनी दरखास्त परेको १५ दिनको सूचना टाँस भई “स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४” को दफा ३० र ३१ बमोजिम सरजमिन गर्नु पर्दा यस सरजमिनमा आई तपाई तपसिलका मानिसहरुसँग सोधी गरिन्छ कि माथि लेखिए बमोजिमको भवन बनाउँदा तपाईंहरूलाई सन्धिसर्पन, पीर मर्का पर्छ, पढैन भए आफ्नो भएको व्यहोरा तपसिलमा खोली लेखी दिनुस् भनी यस नगरपालिका कार्यालय नक्सा शाखाबाट खटी आउनुभएका कर्मचारीले सोधी गर्दा हामीहरुको चित्त बुझ्यो । उक्त जग्गामा हामी कसैको सन्धिसर्पन, पिर मर्का नपर्ने देखिएको हुँदा सोको नक्सा पास गरिदिनेमा ठीक छ, भनेर लेखी दिएका छौं, फरक पर्ने छैन, फरक परे ऐन् कानून बमोजिम सहुंला, बुझाउँला भनी यस मुचुल्कामा सहीछाप गरी यस नगरपालिकामा बुझायौं ।

तपसिल

सँधियारको सही :

पूर्वतर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

पश्चिम तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

उत्तर तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

दक्षिण तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

साक्षीहरु :-

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत

सम्बन्धित घरधनिको दस्तखत :

नाम

रोहवरमा बस्नेको दस्तखत :

..... न.पा. वडा नं को वडा अध्यक्ष वा वडा प्रतिनिधि श्री.....

काम तामेल गर्नेको दस्तखत :

नाम : पद :

मितिसाल.....महिना.....गते



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन

यस नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा. कित्ता नं. जग्गाको क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ले भवन निर्माणको निमित्त पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. भवन निर्माण हुने स्थलसम्म पुग्ने बाटोको विवरण :

१.१ बाटोको किसिम: पिच ग्राभेल मोटरजाने कच्ची अन्य भए खुलाउने.....

१.२ बाटोको चौडाइ फिट

१.३ मापदण्ड बमोजिमको सडक अधिकार क्षेत्रसँग साइट प्लान मेल खान्छ, खाँदैन सो को विवरण

.....

२. जग्गा निरीक्षणको प्राविधिक विवरण

२.१ नापी नक्सा अनुसार फिल्डको जग्गा ठीक बढी कम देखिन्छ ।

२.२ लालपुर्जा अनुसार फिल्डमा जग्गा ठीक बढी कम देखिन्छ ।

३. प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलको वरिपरिका संरचना र प्राकृतिकको विवरण

३.१ सार्वजनिकस्थल वा अन्य संरचनालाई बाधा पुऱ्याएको छ छैन सोको

विवरण:.....

३.२ खोला/खहरे/नदी/ताल/कुलो/पोखरी/सार्वजनिक जग्गा/नाला/मन्दिर/जंगल आदि नजिक छ छैन?

छ भने ३.२.१ जग्गाको सिमाना सम्मको दूरी:..... फिट

३.२.२ प्रस्तावित भवन निर्माण सम्मको दूरी:..... फिट

३.३ निर्माण हुने जग्गा वा सो को नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको छ छैन?

छ भने ३.३.१ जग्गाको सिमानासम्मको दूरी :..... फिट

३.३.२ प्रस्तावित भवन निर्माण सम्मको दूरी :..... फिट

३.४ तीस डिग्रीभन्दा माथि भएको भिरालो जग्गा वा भौगर्भिक धाँजा वा माटो पुरिएको जग्गा छ छैन?

छ भने.....

४. प्राविधिकको अन्य कुनै टिप्पणी भए व्यहोरा खुलाउने

.....
प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम:.....

पद:.....

सहि:.....

मिति:



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी

दर्ता नं.....

घरधनीको नाम

भवनको प्रकार : ढुङ्गा सिमेन्टको भवन ढुङ्गा माटोको भवन काँचो ईटाको भवन काठको भवन
 सेन्टीबेराको भवन ईटा माटोको भवन अन्य

भवन निर्माण अनुमति दस्तुरको विवरण

तलाको विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/ वर्ग मिटर)	दस्तुर		कैफियत
		दर	रकम	
भुईँ				
पहिलो				
दोश्रो				
			जम्मा	
फारम दस्तुर				राजश्व शाखामा बुझाउने
निवेदन दर्ता दस्तुर				
अन्य				
कुल जम्मा				

अक्षरेपी.....

फाँटवालाको सहि

मिति:..... रसिद नं..... रकम बुझ्ने.....

राजश्व शाखाको प्रयोजनको लागि

निवेदकको भवन निर्माण अनुमति दस्तुर वापत रु.....बाट प्राप्त भयो ।

मिति रसिद नं. रकम बुझ्ने



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:.....

च.नं.:

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवन निर्माणका निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने

यस नगरपालिका वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा. कित्ता नं क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्रीले भवन निर्माण गर्ने स्वीकृति पाउँ भनी स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा २७, २८, २९, ३० बमोजिम मिति..... मा आवश्यक प्रमाण राखी निवेदन दिनुभएकोमा सोही ऐनको दफा ३०, ३१ बमोजिम १५ दिने सन्धिसर्पनको उजुरीबारे सूचना प्रकाशित गरिएकोमा सूचनाको म्याद भित्र कसैको उजुरी नपरेकोले श्री.....को निर्माण कार्य स्वीकृति दिँदा कसैको हानी नोक्सानी हुँदैन भनी उल्लेख भई आएको, साथै प्राविधिकको स्थलगत प्रतिवेदनमा समेत नक्सापास गरी भवन निर्माण स्वीकृति दिन मिल्ने भन्ने मिति मा भएको सरजमिन मुचुल्कामा उल्लेख भई आएकोले सोही ऐनको दफा ३२, ३३, ३४ बमोजिम भवन निर्माण अनुमति दिन मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु ।

.....



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

भवन निर्माण कार्यको अनुमति पत्र

तपाईं श्री.....ले यस नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं.
टोल.....मा रहेको साविक गा.पा..... वडा नं. कित्ता नं.
क्षेत्रफल को जग्गामा भवन निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति मा दरखास्त सहित नक्सा पेश
गर्नु भएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रकृया पूरा भई यस कार्यालयको मिति को
निर्णय बमोजिम प्रथम चरणमा राष्ट्रिय भवन संहिता र भवन मापदण्ड बमोजिम निम्नानुसार भवन निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको
छ। भवन निर्माण कार्य सकिएपछि सम्पन्न प्रमाण-पत्र अनिवार्य रूपमा लिन हुन जानकारी गराईन्छ।

क. भवन मापदण्ड

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	
	उत्तर			उत्तर	
	दक्षिण			दक्षिण	
	पूर्व			पूर्व	
	पश्चिम			पश्चिम	
३.	भवनको प्लिन्थको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)		४.	सडकको चौडाइ (फिट)	
५.	सडकको सतहबाट प्लिन्थ लेभल सम्मको उचाइ (फिट)		६.	तला संख्या	

ख. राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०

भवनको प्रकार : ढुङ्गा सिमेन्टको भवन ढुङ्गा माटोको भवन काँचो ईटाको भवन काठको भवन
 सेन्टिबेराको भवन ईटा माटोको भवन अन्य

जगको गहिराइ र चौडाइ (फिट)..... गारोको मोटाइ (इन्च).....

प्लिन्थ लेभल डि.पि.सि विवरण इयालको तल र माथिको तेस्रो बन्धनको विवरण

छाना र गारोको बन्धनको विवरण ठाडो पट्टीको विवरण

.....
तयार गर्ने

.....
जाँच गर्ने

.....
स्वीकृत गर्ने

भवन निर्माण कार्यको चेकलिष्ट

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम :

२. वडा नं. :

३. टोलको नाम :

४. तला संख्या :

५. भवनको वर्ग :

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

नं	मापदण्ड	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
१	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ				
		भिरालो क्षेत्र $> 20^\circ$				
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र				
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ				
		ढुङ्गा झर्ने ठाउँ				
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ				
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या		प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	
				काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित	
		कोठाको लम्बाई		गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.भन्दा बढी हुनु हुँदैन।		
		कोठाको नाप		बढीमा १३.५ वर्ग.मि.		
		अनुपात		वर्गाकार वा आयताकार		
३	निर्माण सामग्री	ढुङ्गा		सजिलैसँग नटुक्रने, नरम, हलुका र गोला किसिमको ढुङ्गा नाप: मोटाई > ५० मि.मि. लम्बाई > १५० मि.मि.		
		मसला		माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त।	
				सिमेन्ट मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका	
		कंक्रीट ग्रेड		M १५ ग्रेड १:२ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)।		
		डण्डी ग्रेड		fy= ४१५ MPa अथवा ५०० MPa		
४	जग	एकेनासको गारो वाला जगको खाडल				
		जमिन मुनिको गहिराई		१ तल्ला : ७५० मि.मि.		
		जगको चौडाई		नरम ≥ ८०० मि.मि. मध्यम ≥ ७५० मि.मि. कडा ≥ ७५० मि.मि.		
५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु				
				प्रबलित ढलान	काठ	
		ठाडो डण्डी		सुरमा, जोर्नमी र झ्याल तथा ढोकाका दायो बायो प्रयोग गरिएको।		कडा काठ : सुर तथा जोर्नको लागी ७५ मि.मि. X १०० मि.मि. झ्याल ढोकाको दायो बायोको लागी ७५ मि.मि. X १०० मि.मि.
६	कुर्सी सतह (डि.पि.सि)	जमीन सतह माथिको उचाइ		जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मि.मि.		
		मोटाई		नरम र मध्यम माटोमा १५० मि.मि. र कडा माटोमा ७५ मि.मि.		
		चौडाई		कम्तीमा ३५० मि.मि.		
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग		प्रबलित ढलान पट्टी	काठको प्रबलित पट्टी	

नं	मापदण्ड	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
				छ	छैन		
			पट्टीमा, ४-१२ मि.मि. ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. ब्यासको डण्डी । ६ मि.मि. ब्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान	२ वटा ७५ मि.मि. X ३८ मि.मि. काठको स्ट्रिपलाई गारोसँग सँगै ५० मि.मि. X ३० मि.मि. काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा ।			
७	गारो	गारोको सल	गारोहर घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको				
		मोटाइ	३५० मि. मि. देखि ४५० मि.मि. भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।				
		जोर्नी	२० मि. मि.भन्दा बढी र १० मि. मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।				
		कैची मार्ने वारपार हुइया	ठाडोमा ६०० मि. मि.भन्दा बढी र तेर्सोमा १.२ मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।				
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको				
		चूली गारो	हलुका सामग्रीको प्रयोग गरिएको (चुली गारोमा कंक्रीटको पिट्टि प्रयोग गरी बनाइएको छ भने समस्या नहुन				
८	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तिमा ६०० मि.मि. वा खुल्ला भागको उचाइको १ चौथाईको दूरीमा ।				
		कुल लम्बाई	१ तल्ले भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको ३०% भन्दा बढी हुनु हुँदैन ।				
		दूरी	कम्तिमा ६०० मि.मि.				
९	तेर्सो बन्धन		प्रबलित ढलान	काठ			
		सिल पट्टीको नाप (झ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.	२ वटा ७५ मिमि x ३८ मि.मि			
		लिनटेल पट्टीको नाप (झ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग इदि खुल्ला भागको चौडाई ? १.२५ मि. र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि. भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई १.२५ मि.र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि. भन्दा बढी भए १५० मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।	काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि x ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा			
		स्टिच पट्टीको नाप	बढीमा सुर र जोर्नीमा १.२ मि. लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि. मोटाई				
		छानाको पट्टीको नाप	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.				
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५० मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२ मि.मि. ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. ब्यासको डण्डी । ८ मि.मि. ब्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर)				
		डण्डीको खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई				
१०	छाना	सामग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको जी.आई तार तथा किल्लाले छड्के तान संग कसिएको भए स्लेट पनि प्रयोग गर्न सकिने				
		जोडाई	एकआपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेका				
		छड्के तान	ट्रेस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग				

हस्ताक्षर

.....

भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिकको प्रतिवेदन

मिति:

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम :

२. वडा नं. :

४. तला संख्या :

३. टोलको नाम :

५. भवनको वर्ग :

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ, चौडाइ र उचाइ			२. तलाको उचाइ		
३. ग्राउण्ड कभरेज			४. भवनको सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. झ्याल ढोकाको स्थान, नाप र सेटब्याक		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. सिल र लिन्टेल बन्धनको नाप		
३. गारोको उचाइ			४. ठाडो डण्डी		
५. गारोको जोर्ती र जडान मसाला मोटाइ			६. झ्याल ढोकाको अनुपात		
७. छत र गारो जोडाइ			८. निर्माण सामग्रीको गुणस्तर		

घ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

सिफारिस: अगाडी बढाउने सुधार गर्ने

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ । फरक ठहरे कानुन बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

ड) हस्ताक्षर

.....



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:.....

च.नं.:

टिप्पणी र आदेश

विषय: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

यस नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक गा.पा. कित्ता नं. क्षेत्रफल मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ले मिति..... मा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति पत्र लिइ हाल निर्माण कार्य समाप्त गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन दिनु भएको हुँदा यस कार्यालयका प्राविधिकले स्थलगत निरीक्षण, सुपरिवेक्षण गरी दिएको प्रतिवेदन अनुसार नक्सा पास हुँदाको मापदण्ड अनुसार भवन निर्माण भएको देखिएकोले निजलाई निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन मनासिव देखी पेश गरेको छु ।

.....



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

च.नं.:

मिति:

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

यस नगरपालिकामा मितिमा भवन निर्माण कार्य इजाजत प्रमाण-पत्र लिई निम्न बमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले यो निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

१. जग्गाधनी र घरधनीको विवरण

क) जग्गाधनीको नाम

ख) घरधनीको नाम

२. जग्गाको विवरण

कि.नं..... क्षेत्रफल.....

३. ठेगाना

साविक गा.पा. ... हालको वडा नं. टोल.....सडकको नाम

४. भवनको विवरण :

क) भवनको प्रकार ख) तल्ला संख्या.....

ग) भवनको प्लिनथको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)..... घ) भवनको कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट)

५. मापदण्डको विवरण :

क) जग्गाको सिमानाबाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा,

उत्तर दक्षिण पूर्व पश्चिम

ख) सडकको चौडाइ र सेट व्याक (सडक क्षेत्राधिकारदेखि भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा

ग) सडकको सतहबाट प्लिनथ लेभलसम्मको उचाइ फिटमा

घ) उच्च बिजुली प्रसारण तारको नजिक भएमा छाडेको दूरी फिटमा

ङ) नदी, नालाको किनार भएमा छाडेको दूरी फिटमा

च) ढल निकास सम्बन्धी ढल, सेप्टिकटैंक, सोकपिट भए सोको विवरण.....

६. नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० सम्बन्धी विवरण :

क) गारोको मोटाइ फिटमा ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा

ग) तेर्सो बन्धन र कुना बन्धनको विवरण

ङ) भवनको छत र गारो बन्धनको विवरण

.....
तयार गर्ने

.....
जाँच गर्ने

.....
स्वीकृत गर्ने



छेडागाड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

जाजरकोट, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवनको नामसारी सम्बन्धमा ।

यस छेडागाड नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं..... मा अवस्थित साविक गा.पा..... किता नं..... क्षेत्रफल..... मा श्रीले मिति.....मा भवन निर्माणको लागि लम्बाइ..... चौडाइ..... उचाइ प्लिनथ क्षेत्रफल. रहेको भवन नक्सापास गरी लैजानु भएको मिति.....मा जिल्ला मालपोत कार्यालयको निर्णय अनुसार रजिष्ट्रेशन/अंशवण्डा/..... बाट श्री ले लिनु भएको प्रमाण सहित भवन नामसारीको लागि दरखास्त पर्न आएकोले यस कार्यालयबाट मिति.....मा श्री को नाममा पास भई गएको भवन श्री को नाममा आएको कागज प्रमाण बमोजिम हाल कायम रहन आएको कि.नं.जग्गा क्षेत्रफल रहने गरी नक्सा नामसारीको लागि मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु ।

.....

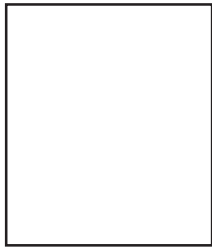
मन्जुरीनामा

लिखितम्..... जिल्ला न.पा/गा.पा. वडा नं..... बस्ने वर्ष.....को
आगे..... मेरो/हाम्रो नाउँमा दर्ता भएको साविक गा.पा.
हाल..... न.पा/गा.पा., वडा नं.....स्थित कि.नं..... क्षेत्रफल
भएको जग्गामा भवन बनाउनको लागि न.पा/गा.पा. कार्यालयमा भवन निर्माण अनुमतिको दरखास्त दिई
निर्माण अनुमति लिनका लागि न.पा/गा.पा., वडा नं.....बस्ने वर्ष.....को
श्री.....ले मन्जुरीनामा लेखिदिनु भनी म/हामीलाई भन्दा मेरो/हाम्रो चित्त
बुझ्यो । उक्त जग्गामा भवन निर्माण गरेमा मेरो/हाम्रो मन्जुरी छ । पछि उक्त मेरो/हाम्रो नाउँको जग्गामा भवन बनाउन पाउने होइन
भनी कुनै कुराको उजुर गर्ने छैन । गरे यसै कागजबाट बदर गरिदिनु भनी मेरो मनोमान खुशीराजीसँग
बनाउन मन्जुरीनामाको कागज लेखिदिँ/दियोँ । साक्षी किनाराको सदर ।

इति सम्बत्.....साल.....महिना.....गते रोज.....शुभम्

दस्तखत :

दस्तखत
:



दायाँ



बायाँ

साक्षीहरु :

१. श्री दस्तखत :
२. श्री दस्तखत :
३. श्री दस्तखत :

वारेसनामा

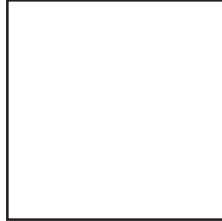
लिखितम् जिल्ला न.पा./गा.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष.....को आगे
..... मेरो/हाम्रो नाउँमा दर्ता भएको साविक गा.पा. हाल
न.पा/गा.पा., वडा नं..... स्थित कि.नं. क्षेत्रफल..... भएको जग्गामा घर बनाउनको
लागि..... न.पा/गा.पा. कार्यालयमा नक्सा दरखास्त पेश गरी नक्सापास तथा निर्माण अनुमति लिन मेरो/हाम्रो
घरायसी कामले फुर्सद नभएकोले सो कार्यको लागिन.पा./गा.पा., वडा नं.बस्ने
वर्ष.....को श्री..... लाई वारेसको अख्तियारी दिई पठाएको/का छु/छौं । नीज
वारेसले यस न.पा/गा.पा. कार्यालयमा उपस्थित भई तत्सम्बन्धी दरखास्त पेश गरी नक्सापास तथा निर्माण इजाजत लिएमा र
नक्सापास कार्य हुँदै जाँदा केही गरी विपक्षहरूसँग मुद्दा मामिला परे मुद्दा फैसला हुँदाका बखत जो परेको म/हामी आफै उपस्थित
भई बुझाउने छु/छौं । अड्डा अदालतबाट लागेको दण्ड जरिवाना सरकारी विगो, दशौद र आदेशले लागेको कोर्ट फि समेत तिर्न
बुझाउन मैले/हामीले बाँकी राख्ने छैन/छैनौं । राजश्व नतिरी बाँकी राखेको ठहरे वारेसनामा बदर गरी नक्सापास कार्य कानून बमोजिम
होस् भनि मेरो/हाम्रो राजीखुशीले किनारामा लेखिएका साक्षीहरूको रोहवरमा न.पा/गा.पा.
कार्यालयमा बसेर वारेसनामा लेखी नीज लाई दिउँ ।

इति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम्

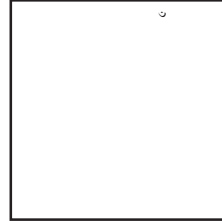
दस्तखत :

दस्तखत

..



दायाँ



बायाँ

साक्षीहरु :

१. श्री दस्तखत :

२. श्री दस्तखत :

३. श्री दस्तखत :

